NBSG Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

www.borkstrand.dk mail@borkstrand.dk

Foreningens vedtægter

Maj 2019

§ 1

Foreningens navn er Nørre Bork Strands Grundejerforening af 1967.

Foreningens hjemsted er Nørre Bork, Ringkøbing-Skjern Kommune.

§ 2

Foreningens formål er at samle grundejerne i Nr. Bork til varetagelse af disses interesser ved at søge at opretholde ro og orden, holde veje og friarealer ved lige samt repræsentere grundejerne i situationer, hvor dette må anses for ønskeligt og hensigtsmæssigt.

§ 3

Som medlem kan optages enhver parcelejer indenfor foreningens matrikulære område, jf. deklaration af 7. marts 1968 samt vedhæftede kortbilag a. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, hvor der er ethvert medlems ret at deltage og afgive sin stemme, enten personligt eller ved fuldmagt afgivet til et andet medlem. Hver parcel repræsenterer 1 stemme på generalforsamlingen. Hvor flere in solidum ejer en parcel, betragtes disse ejere som 1 medlem og kan derved afgive 1 stemme på generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes årligt i april kvartal.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter beslutning fra bestyrelsen og skal afholdes på begæring af mindst 1/5 af foreningens medlemmer.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske med angivelse af dagsorden og med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen lægges på foreningens hjemmeside www.borkstrand.dk og udsendes til medlemmerne som elektronisk post. Medlemmer, der er fritaget for digital post fra det offentlige, kan ansøge bestyrelsen om at få indkaldelsen tilsendt som almindelig post, herunder lagt i postkassen ved sommerhuset.

§ 4

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af formand og fire bestyrelsesmedlemmer valgt på generalforsamlingen for to år ad gangen. Generalforsamlingen vælger i øvrigt to bestyrelses-suppleanter, en revisor samt en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted, men ingen er forpligtet til at modtage valg, før vedkommende har været fritaget for hvervet i en periode. Revisoren behøver ikke at være medlem af foreningen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og kasserer, og udpeger blandt sine medlemmer udvalg vedrørende veje og friarealer. Foreningens formand er medlem af dette udvalg, der desuden skal have to medlemmer.

§ 5

Udvalg vedrørende veje og friarealer har til opgave at sørge for, at vejene er farbare, men kan dog ikke iværksætte arbejder i større omfang end begrænsningen i § 6 tillader.

Udvalget skal endvidere påse, at der opretholdes orden på friarealerne.

§ 6

Medlemmerne hæfter solidarisk for al af foreningen lovlig pådraget gæld. Bestyrelsen tegner foreningen, men må ikke uden vedtagelse på generalforsamlingen foretage dispositioner, der belaster foreningens økonomi udover, hvad årskontingentet i forbindelse med eventuel foreliggende kapital tillader.

Lån kan ikke optages uden beslutning herom på en generalforsamling. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen. Forhøjelser på 25 pct. og derover skal vedtages efter samme regler som vedtægtsændringer.

§ 7

Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

§ 8

Medlemmer kan ikke udtræde af foreningen, og forpligter sig til at drage omsorg for, at købere af deres ejendom indtræder som medlemmer. Øvrige nye medlemmer kan kun optages efter skriftlig anmodning og på betingelser fastsat af bestyrelsen.

§ 9

Ændring af disse vedtægter, samt beslutning om foreningens opløsning, kan alene ske på en generalforsamling, hvor 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for. Kan den fornødne tilslutning ikke opnås, kan der med sædvanligt varsel og på sædvanlig måde indkaldes til ny generalforsamling, som kan vedtage forslagene, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslagene. Opløsning af foreningen kræver godkendelse af byrådet i Ringkøbing-Skjern Kommune. Vedtægterne tilstilles byrådet.

§ 10

Et beløb på kroner 130 000 (et hundrede treti tusinde), som er indkommet ved frafald på af krav på en del af matr. nr. 15aq, bindes i et fond, hvorfra renterne kan anvendes til almene formål i foreningen, eksempelvis vedligeholdelse af veje og friarealer. Fondens midler investeres som mindre risikovillig kapital, f.eks. i obligationer, på bedst rentabel måde efter bestyrelsens skøn. Fonden kan kun opløses i forbindelse med foreningens opløsning, hvorved midlerne skal gives til almene velgørende formål, bestemt af den opløsende generalforsamling.

Ændring af denne paragraf kræver tilslutning af mindst 2/3 af foreningens medlemmer, uanset hvad der er bestemt for ændring af øvrige paragraffer.

…… ¤ ……

Således endeligt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling i Bork Havn den 25. maj 2019.

Jens Otto Spliid,

Formand.

Bilag a.

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land By og Kultur

Smed Sørensens Vej 1, Ringkøbing
Tlf.: 99 74 15 15www.rksk.dk

Vedr.:

Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

Dato:	26.11.2018	J.nr.:	
Målforhold:	1:3000	Sagsbeh.:	MAPBE

© Kort- og Matrikelstyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune
Kortet må alene anv. iflg. aftale med Ringkøbing-Skjern Kommune
Matrikelkort er kun til oversigtsmæssig brug