NBSG Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

www.borkstrand.dk mail@borkstrand.d

Referat fra generalforsamling lørdag den 16. maj 2026.

Formanden bød velkommen til generalforsamling, og udtrykte glæde over, at så mange var mødt op. Det tog han som et udtryk for en generel interesse blandt medlemmerne for foreningens drift, men også interessse for det sociale, der ligger i sådanne møder.

Han havde talt med foreningens eneste nulevende æresmedlem Herluf Sørensen, tidligere Linningvej 1, og skulle viderebringe en hilsen til forsamlingen.

1. **Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Carsten Wengel, Husfold 41. Ingen andre forslag og Carsten valgt.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede generalforsamlingen for rettidigt indvarslet. Jf. vedtægternes § 3 skal indkaldelse ske med mindst 14 dages varsel, og da indkaldelsen er udsendt den 26. april 2026, er der sket rettidig indkaldelse.

2. **Bestyrelsens beretning for 2025.**

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for 2025, der udsendes sammen med referatet.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab.**

Kassereren fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab, der viste et driftsoverskud på ca. 6.700 kr. Igen i 2025 er driftsomkostningerne holdt nede ved eget arbejde fra bestyrelsen og medlemmer. Foreningens beholdning af obligationer havde givet et afkast på ca. 1.000 kr. Der var 2 poster fra regnskabsåret 2025, der først var modtaget i 2026 – dels en udgift til vejvedligeholdelse på ca. 1.500 kr. og dels et tilgodehavende på kr. 700, og disse to poster vil blive medtaget i 2026 regnskabet. Regnskabet udsendes sammen med referatet.

4. **Behandling af beretning og regnskab.**

Dirigenten udbad sig spørgsmål til beretning og regnskab. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, hvorefter begge dele blev godkendt.

5. **Skelsag mellem Kirkehøjvej 28 og friarealet vest herfor.**

Formanden henviste indledningsvis til det udsendte notat, hvor sagen er beskrevet, hvorefter han i store træk redegjorde for historikken. Helt simpelt drejer det sig om, hvorvidt grundejerforeningen vil give ca. 125 m2 tilbage til ejendommen Kirkehøjvej 28, hvorfra man i 1993 modtog over 12.000 m2 friarealer kvit og frit.

Morten Eriksen, nuværende ejer af Kirkehøjvej 28, redegjorde herefter for hans bevæggrunde til at spørge generalforsamlingen om at få de nævnte ca. 125 m2 tilbageført. Bl.a. vil han kunne få forlænget bøgehækken helt til Kirkehøjvej, så der bliver en ensartet ubrudt bevoksning i skel uden mulighed for indgang til hans maskinhus og have – eller bare indkig - fra færdsel på friarealet, der jo er offentligt tilgængelig for gående.

Dirigenten udbad sig kommentarer til sagen, men der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingen.

Formanden tilkendegav nu, at bestyrelsen anbefaler anmodningen – noget som han ikke tilkendegav indledningsvis for ikke at påvirke debatten. Han orienterede ligeledes om, at bestyrelsen ved første henvendelse fra Morten Eriksen havde betinget sig, at sagen – hvis generalforsamlingen sagde ja - skal behandles af landinspektør mht. nye skelpæle, ligesom tinglysning mm. skal behandles professionelt af advokat og alt sammen uden udgift for foreningen.

Dirigenten satte anmodningen til afstemningen – ingen stemte **imod,** og anmodningen blev godkendt.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Else Anderen og Jørgen Trockmann Petersen er på valg. Else udtræder af bestyrelsen, mens Jørgen genopstiller.

Bestyrelsen foreslår Søren Bæk, Husfold 29, til den ledige bestyrelsespost. Ingen andre forslag og Jørgen og Søren valgt.

7. Valg af to suppleanter:

Bjarne Bech Laursen og Ricky Laursen på valg. Begge modtager genvalg.

Ingen andre forslag og Bjarne og Ricky valgt.

8. Valg af revisor.

Bent Jensen på valg. Modtager genvalg. Ingen andre forslag og Bent valgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Torben Schäffer på valg. Modtager genvalg. Ingen andre forslag og Torben valgt.

10. Eventuelt.

Dirigenten udbad sig emner til punktet, hvor alt kan drøftes, men intet besluttes.

Emner til aktivitetsdag.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen gerne modtager forslag til aktiviteter, der kan indgå på aktivitetsdage. Bestyrelsen prioriterer de "tvungne" opgaver, så som blomster, kummer, stolper, bevoksninger og opsamling af affald mm, men bestyrelsen vil også gerne have input fra medlemmerne. Tendensen er, at der tilmelder sig flere og flere til aktivitetsdagen, og da alle gerne skal sættes til lidt meningsfyldt arbejde, vil det være ønskeligt med "flere lodder i posen". Forslag kan mest praktisk fremsendes elektronisk til mail@borkstrand.dk

Ros til bestyrelsen.

Carsten Wengel udtrykte ros til bestyrelsen for arbejdet i årets løb – noget som forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for slut, da der ikke var flere, der ønskede ordet.

Formanden takkede forsamlingen for det store fremmøde – herunder også fra nye medlemmer, der var mødt op til både aktivitetsdag og generalforsamling, men også for opbakningen til bestyrelsens arbejde generelt.

Han takkede også bestyrelsen for indsatsen i årets løb. Der afholdes fast 3 bestyrelsesmøder årligt, der suppleres med løbende kontakt.

Blomster til afgået bestyrelsesmedlem.

Formanden takkede Else Andersen for hendes indsats i bestyrelsen, hvor hun havde været et "frisk pust", og overrakte hende en buket blomster.

Der deltog 47 i generalforsamlingen og 50 i den efterfølgende spisning.

Carsten Wengel — Dirigent

Jens Otto Spliid — Formand