NBSG **Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967**

www.borkstrand.dk mail@borkstrand.dk

Bestyrelsens beretning for 2025.

Årets gang. 2025 adskilte sig ikke værsentligt fra de foregående år. Årshjulet indeholder de traditionelle opgaver hen over året, og det er faktisk alene vejret, der er medvirkende til at gøre en forskel fra år til år.

Generalforsamlingen i maj blev igen afviklet i god ro og orden. Der var genvalg til alle, der var på valg, og generelt var der en god tone og stemning uden de store sværdslag. Der kom dog en opfordring til bestyrelsen om at blive bedre til at involvere medlemmerne mere i de fysiske aktiviteter hen over året, og således ikke alene på den årlige aktivitetsdag. Mere herom i beretningen. Der deltog 42 i generalforsmlingen og 39 i den efterfølgende fællesspisning.

Aktivitetsdagen havde tilslutning af 36 personer ud af 37 tilmeldte, så flot, at kun en enkelt fik forfald i sidste øjeblik. Der blev løst mange af de traditionelle opgaver, så som plante blomster i kummerne, hvoraf der er 14 stk., male kummer og pæle, samt "Den Hvide Bro", bekæmpe hyben og andet stort "ukrudt" med buskrydder, ordne grøfter, tilså de 2 blomsterstriber på Linningvej og Husfold, beskære væltet træ, klippe hæk langs Kirkehøjvej og bevoksningen vest for Husfold 33 + 39. Endvidere blev der samlet affald op i området. Beplantningen i blomsterkummerne er nu næsten udelukkende stauder, så plantning af nye blomster er i aftagende, og samtidig er arbejdet med at klippe de eksisterende stauder nu en del af arbejdet. Vi sluttede af med pølser og lidt at drikke til på Husfold 51, hvor frokostholdet havde gjort klar til forplejning og hyggeligt samvær.

Mini aktivitetsdag Som nævnt ovenfor blev bestyrelsen opfordret til at inddrage medlemmerne mere i øvrige løbende opgaver i årets løb, og den 6. september blev der afholdt en supplerende aktivitetsdag, hvor indsatsen hovedsagelig drejede sig om "efterårsklargøring" af vores grøfter. En anden planlagt aktivitet på drænet på Lukkebjerg blev aflyst i sidste øjeblik, så det arbejdshold blev overført til beskæring af selvsåede træer og buske i friarealet øst for Husfold 32-34.

Fællesmøde med øvrige grundejerforeninger i Bork Havn området og Ringkøbing Skjern Kommune blev afviklet i februar måned. Formanden for Teknik og Miljø, Ole Nyholm Knudsen, orienterede om kommunens arbejde, herunder med igangværende trepartsaftaler og energianlæg baseret på vedvarende energi.

Han roste det lokale initiativ med etablering af den nye sti "Falen Sti Bork", der dog var støttet af kommunen.

Der sker fortsat udledning i fjorden af urenset spildevand, og en udfordring i den forbindelse er, at der ikke er udført adskillelse/separering af spildevand og regnvand i omegnsbyerne.

Forsyningen orienterede om fortsatte udfordringer med indtrængende overfladevand i kloakkerne, så buffertanke og rensningsanlægene ikke kan følge med i perioder med megen nedbør. Der var dog ingen planer om – eller økonomi til – at genføre en fuldstændig kikkertundersøgelse af kloaksystemerne ind til de enkelte skelbrønde. Succeskreteriet er stadig at den samlede spildevandsmængde ikke må overstige det leverede vand over vandmålerne med det dobbelte, og at der ikke ledes urenset spildevand ud i fjorden i

turistsæsonen. Kommunen opfordrer i fortsat til, at grundejerne selv gør noget for at afhjælpe evt. problemer på egen grund ved i tørre perioder at etablere faskiner, regnvandsbede mm.

Der er ingen planer om en 3. affaldscontainer, ligesom der ikke er planer om ændring af genbrugspladsen på Sønderbyvej.

Falen Sti Bork blev indviet i 2024, hvor der også blev etableret gadelys på den sydligste strækning gennem skovstykket, men der mangler fortsat at blive opsat lygtestandere og lys på den resterende strækning til Kirkehøjvej – et projekt til kr. ca. 190.000 kr., som man ikke har. Det er hensigten at søge diverse fonde m.fl. for at skaffe beløbet. Et håb om på sigt at kunne betale forbrug (el og evt. nye pærer) med indkommet kontingent har lange udsigter, da der i seneste regnskab kun var ganske få betalende.

Dræn. Vores dræn på henholdsvis Husfold og Lukkebjerg blev skyllet igennem i 2024, og der har ikke været fyldte sandfang eller andre udfordringer i årets løb. Grundejere kan fortsat blive tilkoblet disse dræn efter aftale med bestyrelsen, bl.a. skal der sikres en autoriseret tilkobling til rørene, så tilstopninger undgås.

På Lukkebjeg ud for nr. 13 har der ved flere spulinger været et sted, hvor spulehovedet kun vanskeligt kunne passere, og dette sted har i nogen tid været på bestyrelsens "opgaveliste", og ved den ekstra arsbejdsdag den 6. september, skulle det så ordnes. Det blev det bare ikke, da det viste sig, at det ikke var en fejl på drænrøret, der var skyld i den snævre passage, men derimod, at en fiberledning ved nedlægning i 2014 var "skudt" direkte midt gennem drænrøret.

Reparationen blev udsat med henblik på at få skadevolderen til at betale for udbedringen, men efter lange og seje korrespondancer frem og tilbage, blev vores krav afvist med henvisning til 10 års forældelsesfristen. Herefter udskiftede vi selv ca. 1 meter drænrør.

Grøfter. De "åbne" grøfter, hvor entreprenørmaskiner kan komme til at arbejde, er med i den fælles oprensningsordning med de øvrige grundejerforeninger og Kosig Afvandingslaug. Indtil 2024 blev bredkanter og sider i grøfterne klippet, og vi var af den opfattelse, at dette arbejde var en del af aftalen, men det viser sig nu (efter 8 år), at det alene er piskning af bunden i grøfterne, der er omfattet af aftalen. Bl.a. også derfor arrangerede bestyrelsen den ekstra aktivitetsdag i september for at få klippet bredder og sider forud for vinterhalvåret.

Øvrige strækninger, hvor beplantning ved grøften forhindrer maskinel vedligeholdelse eller, hvor grundejer har frabedt sig kørsel på grunden, skal vedligeholdes ske i forening mellem bredejerne. Hvor den ene bred er mod et fællesareal, overtager foreningen den ene bredejers ansvar.

Veje, stier og rabatter.

Vejene er generelt i god stand. Ved "høvling" af vejene 3-4 gange årligt forsøges det at give vejene "pilhøjde", så vandet løber ud i siderne. Der er løbende tilført vejgrus, hvor der er opstået et behov.

Stierne, bliver klippet regelmæssigt i "klippesæsonen", så færden kan foregå rimeligt tørskoet. Endvidere er der i det tidlige forår tilført en del sand/grus (støbemix) på flere strækninger.

Rabatter er en udfordring i våde perioder, hvor kørsel uden for "vejkassen" hurtigt bevirker dybe hjulspor. Renovationsbilen får oftest skylden, men det hænder også at andre "store" køretøjer skal ind i området med byggematerialer mm., og evt. skader på vejen / rabatterne i den forbindelse, forventer bestyrelsen, at pgl. grundejer selv udbedrer.

Grønne områder.

Græsklipning**.** Med udgangen af 2025 udløb kontrakten med Flemming Røn, og bestyrelsen har indgået kontrakt med Dianna Østergaard, Husfold 25, om opgaven for 2026 + 2027.

Opdelingen af arealer, hvor græsset klippes én gang årligt (primo september) og regelmæssigt er bibeholdt uforandret. Det fungerer godt med klipning af det lange græs med større maskiner, da også selvsåede buske og nye skud fra træstubbe mm. bekæmpes effektivt.

Beskæring af hække/buske i skel. Skelbeplantninger i form af træer, buske og hække, skal vedligeholdes af den enkelte grundejer, og det giver som udgangspunkt ikke de store udfordringer. En gang imellem må bestyrelsen dog minde en grundejer om denne pligt ud mod friarealer, så vores entreprenører kan udføre deres klippearbejde på friarealerne.

Blomsterstriber**.** Der blev genetableret to blomsterstriber – på Linningvej mellem nr. 12 – 14 og på Husfold mellem nr. 47 – 49. Spændende at følge striberne i 2026, da frøene er købt som flerårige. Fremadrettet vil der blive arbejdet hen mod en bedre jordforberedelse.

Flerårige stauder. En ide om at etablere en blomsterstribe bestående udelukkende af flerårige stauder blev aldrig til noget, da mail rundt til medlemmerne om at donere evt. overskud til formålet, ikke resulterede i én eneste henvendelse.

Kørsel på græsarealerne. Kørsel uden for vejene – på friarealerne – blev for meget hen omkring Havnefesten, og bestyrelsen fik foranlediget nedgravet pæle på træers af græsarealet vest for Linningvej nr. 6 – 12 for at imødegå denne trafik. For alligevel at kunne passere i en nød,- eller arbejdssituation, er den ene pæl nedsat i et rør, så den kortvarigt kan tages op under passage.

Haveaffald hensmidt i hæk. Det hænder desværre, at haveaffald henkastes i friarealerne, og i tilfælde, hvor "synderen" er åbenlys, tages der kontakt til pgl. grundejer for at få affaldet fjernet igen.

Blomsterkummer. Der er løbende plantet flere flerårige blomster i kummerne, så der ikke længere skal ske en totalnyplantning på aktivitetsdagen, og den proces fortsætter. De nuværende stauder blev skåret lidt sent ned (omkring Havnefesten) og de nåede at komme til at se lidt "sølle" ud, men en fornyet beskæring fik dem til at blomstre op igen.

"Hjertestien" og motionsapparaterne er uden for vores område, men bestyrelsen får alligevel spørgsmål herom – særligt angående de ødelagte motionsapparater, hvoraf flere nu er fjernet. Turistforeningen (Birthe Høst) har på forespørgsel oplyst, at de manger ca. 1 mill kr. for at opsætte nye.

Grundskyld. De nye regler for grundskyldsbeskatning indebærer bl.a. at foreninger som vores skal til at betale grundskyldsskat af friarealerne. Kommunen har fastsat grundskyldspromillen til 16,6. Foreningen har i alt 19.285 m2 friarealer, men da arealer udlagt som vej er fritaget for grundskyld, skal der trækkes 7.064 m2 fra, så vores totale areal til grundskyldsbeskatning er **12.221 m2.**

Der er ikke modtaget noget som helst fra Vurderingsstyrelsen om grundskyld, og bestyrelsen er stoppet med at "rykke" dem for svar.

Ny postlov. Generalforsamlngen stemte jo nej til opsætning af fælles postkasseanlæg, og bestyrelsen bekendt, har det ikke medført problemer med brev,- og pakkeleverancer.

Rotter. Bestyrelsen kan ikke svar på, om en husforsikring dækker for rotteskader, så anbefalingen er, at den enkelte grundejer kontakter sit eget forsikringsselskab.

Bork Havn Feriecenter – badeland. Bestyrelsen blev kontaktet af bestyrelsen fra Feriecentret og spurgt, om vi var interesseret i, at vores medlemmer kunne få adgang til deres badeland. Selvfølgelig mod betaling/køb af årskort eller lignende, så sommerhusejer og evt. lejere fik ubegrænset adgang dertil? Vi efterspurgte flere detaljer – såsom pris, procedure for køb, betaling, udlevering, inddragelse af adgangskort / brikker mm. De har gentaget deres henvendelse her i 2026, og vi efterspurgte igen om ovennævnte. Pt. ingen afklaring.

Solgte sommerhuse. I 2025 løb blev der handlet 3 sommerhuse i foreningen – alle 3 på Husfold, og alle 3 familiehandler.

Usynlige hænder. Alle jer, der i årets løb har givet en hånd med det ene eller andet – samlet affald op, vandet blomsterkummer, opretning af blomsterkummer eller andet, skal have en stor tak. Uden denne hjælp så vores område nok ikke så godt og velholdt ud.

Bestyrelsen. Der skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb. Vi evner både at være dybt seriøse, når det kræves, men også at have det sjovt og fornøjeligt sammen, og det skal alle have en stor tak for.

På bestyrelsens vegne

Jens Otto Spliid.