NBSG Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

www.borkstrand.dk mail@borkstrand.d

Referat fra generalforsamling lørdag den 24. maj 2025.

Formanden bød velkommen til generalforsamling.

Æresmedlemmer.

I 2024 gik to af foreningens æresmedlemmer bort efter sygdom. Anders Kristensen, Husfold 12, i august måned, og Poul Mortensen, tidligere Husfold 44, i november måned. Forsamlingen rejste sig og mindedes begge med en kort pause. Æret være deres minde.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Wengel, Husfold 41. Ingen andre forslag og Carsten valgt.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede generalforsamlingen for rettidigt indvarslet. Jf. vedtægternes § 3 skal indkaldelse ske med mindst 14 dages varsel, og da indkaldelsen er udsendt den 23. april 2025, er der sket rettidig indkaldelse.

2. Bestyrelsens beretning for 2024.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for 2024, der udsendes sammen med referatet.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab, der viste et driftsoverskud på ca. 1400 kr. Igen i 2024 er driftsomkostningerne holdt nede ved eget arbejde fra bestyrelsen men også med hjælp fra medlemmer. Såfremt nogen ønskede at få nærmere oplysninger om den enkelte udgiftspost, var det også en mulighed, da kassereren medbragte samtlige udgiftsbilag for hele regnskabsåret. Regnskabet udsendes sammen med referatet.

4. Behandling af beretning og regnskab.

Dirigenten udbad sig spørgsmål til beretning og regnskab. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, hvorefter begge dele blev godkendt.

5. Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet til kr. 875 årligt.

Formanden oplyste indledningsvis, at bestyrelsen rettelig ”kun” foreslog at hæve det årlige kontingent til kr. 850,-. En forhøjelse til kr. 875,- ville i henhold til vedtægterne have krævet afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, og det kunne ingen være interesseret i. Anledning til forslag om stigningen på kr. 150 pr. grundejer er flere ting, men helt overordnet er alle priser og services steget. F.eks. er vejgrus indenfor et til halvandet år steget med ca. 45 % (fra 275 kr. til 400 kr. pr. m3). Den eksisterende kontrakt med entreprenøren om klipning af græs – det korte græs og stier, udløber ved årsskiftet, og her må der også forventes en prisstigning. En anden ting, der på sigt vil medføre en øget udgift er en nedgang i omfanget af egetarbejdet fra bestyrelsens side.

Endelig – og ikke mindst kender vi endnu ikke de økonomiske følger af ændringen i beskatning af friarealerne. Mere herom i beretningen.

Dirigenten udbad sig spørgsmål / kommentarer til forslaget. Der var ingen spørgsmål og forslaget blev vedtaget.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet andre forslag.

7. Valg af formand.

Jens Otto Spliid på valg. Modtager genvalg. Ingen andre forslag og Jens Otto valgt.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:

Marianne Mogensen og Tage Gaarsdahl på valg. Begge modtager genvalg.

Ingen andre forslag og Marianne og Tage valgt.

9. Valg af to suppleanter:

Bjarne Bech Laursen og Ricky Laursen på valg. Begge modtager genvalg.

Ingen andre forslag og Bjarne og Ricky valgt.

10. Valg af revisor.

Bent Jensen på valg. Modtager genvalg. Ingen andre forslag og Bent valgt.

11. Valg af revisorsuppleant.

Torben Schäffer på valg. Modtager genvalg. Ingen andre forslag og Torben valgt.

12. Eventuelt.

Dirigenten udbad sig emner til punktet, hvor alt kan drøftes, men intet besluttes.

Torben Schäffer udtalte ros til bestyrelsen for det arbejde, der blev udført med egetarbejde, men han opfordrede også til, at bestyrelsen ved planlægning af forekomne opgaver uden for aktivitetsdagen, i større omfang end hidtil fik assistance fra medlemmerne. Han var sikker på, at mange gerne ville give en hånd med, bare arbejdet blev planlagt nogen tid i forvejen.

Der var flere samstemmende tilkendegivelser fra forsamlingen.

Formanden takkede for tilsagnet, som bestyrelsen vil notere sig.

Jørgen Trockmann oplyste i den forbindelse, at medlemmerne efter godkendelse fra bestyrelsen selv kan hente vejgrus ved PJP til udbedring af huller i vejen.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for slut, da der ikke var flere, der ønskede ordet.

Formanden takkede forsamlingen for det store fremmøde – herunder også fra nye medlemmer, der var mødt op til både aktivitetsdag og generalforsamling, men også for opbakningen til bestyrelsens arbejde generelt.

Han takkede også bestyrelsen for indsatsen i årets løb. Der afholdes fast 3 bestyrelsesmøder årligt, der suppleres med løbende kontakt jævnligt.

Der deltog 42 i generalforsamlingen og 39 i den efterfølgende spisning.

Carsten Wengel — Dirigent

Jens Otto Spliid — Formand