

Bestyrelsens beretning for 2023.

Årets gang i en forening som vores følger næsten et "årshjul", hvor man kan planlægge og forudse de allerfleste opgaver, og således også for 2023, dog med én væsentlig ting, der bliver mere markant år efter år – nemlig de store massive regnmængder, der igen i 2023 ramte os først på året og igen fra september måned.. Det kræver større fokus på vores veje, grøfter og dræn, så vi er godt rustet til at imødegå disse udfordringer. Ind i mellem var der så også en ekstrem tørkeperiode, men den rammer ikke et fritidsområde lige så hårdt som f.eks. hos landmændene.

Generalforsamlingen blev igen afviklet i en god tone. Der var genvalg til de fleste poster, dog blev der valgt 2 nye suppleanter til bestyrelsen. Der var stor spørgelyst under "Eventuelt", og mange emner fra dagligdagen blev drøftet. Herunder også formatet på udsendte indkaldelser, referater mm, som ønskes formateret til PDF format forinden udsendelse, så tilgang hertil også kan ske fra iPads og mobil tlf.

Æresmedlem Niels Adsersen, tidligere Husfold 25, sov stille ind sidst i januar måned, og hans minde blev æret af forsamlingen.

Der henvises i øvrigt til referatet. Der deltog 42 i generalforsamlingen og 36 i den efterfølgende spisning.

Aktivitetsdagen forløb godt. Der blev udført de traditionelle opgaver, dog med ændringer, bl.a. var der forud for dagen plantet en del stauder i kummerne, der så alene skulle suppleres med et mindre antal ét årige margueritter. Derudover blev blomsterkummerne, pæle mod det grønne areal og den "Hvide Bro" malet, tidsler og anden høj vækst i friarealerne trimmet med buskrydder og le, grøfterne fik et service eftersyn, ligesom der blev samlet affald og klippet irriterende grene ved stier. Alt i alt en god dag, der sluttede hos Ditte og Tage på Husfold 51 til pølser og brød med lidt at drikke til. Her var der endvidere mulighed for at få afprøvet sine skydefærdigheder med luftpistol, stigeolf, balancebom mm.

Fællesmøde med øvrige grundejerforeninger og Ringkøbing Skjern kommune. Formanden for Teknik og Miljø, Ole Nyholm Knudsen, orienterede om fremtidige planer for "Green Core Energi", der skal omfatte et område på 3. - 4.000 hektar nordøst for Skjern, alt sammen til optimering af den grønne omstilling. Supplerende kan det nævnes, at der ved udløbet af fristen for nyligt for ansøgning om opstilling af vedvarende energianlæg i kommunen er indkommet 26 ansøgninger.

Den 3. affaldscontainer ved hver hustand bliver ikke indført i vores område, men til gengæld skal glas så afleveres på genbrugsstationer eller i opstillede molokker. Der er indført udvidede åbningstider for de 4 store genbrugspladser i kommunen. Der er ikke ændringer for vores genbrugsplads på Sønderbyvej og heller ikke planer om at lukke den.

Vores grøfter blev igen ikke "pisket" til den aftalte tid (midt september) men skete senere, hvor regnmængderne havde ramt os og givet fugtige fællesarealer og marker, så da arbejdet endeligt blev udført, medførte det store hjulspor flere steder.

Kommunen har fortsat ingen planer om en fuldstændig gennemgang af kloakanlæggene i foreningen for at finde årsagerne til de store mængder overfladevand - og grundvand – der

kommer i kloakkerne, og som medfører, at der pumpes urensset spildevand ud i fjorden, men ansatte fra "Forsyningen" færdes i området, særligt når der har været problemer med at "trække ud" i toiletterne i de lavtliggende områder. Kommunen modtager endvidere gerne "tip" om evt. uregelmæssigheder. I en længere periode i foråret og frem til maj måned var afløbet fra hele Husfold stoppet af en "prop" i ledningen vest for Linningvej nr. 30 – 32, så problemer med at trække ud i den periode skyldes ikke alene overfladevand.

Falen Sti, der skal etableres fra Kirkehøjvej til Legeland og videre til Sønderbyvej, er godt på vej. Der er afholdt stiftende generalforsamling, hvor Else Andersen fra vores bestyrelse blev valgt til kasserer. Mellem "Legeland" og Sønderbyvej er der fældet en del træer til stien og gravet grøfter, da området er lavtliggende og fugtig. Der er givet de første tilsagn om støtte til projektet fra Grøn Pulje, lokale foreninger, ligesom flere fonde er ansøgt. Den første termin for stiens færdiggørelse her den 1. maj 2024 holdt dog ikke.

Bestyrelsen har drøftet foreningens evt. kontante bidrag til projektet, som generalforsamlingen tidligere har godkendt (op til kr. 100 pr. medlem) og er blevet enige om at nedsætte dette beløb til kr. 5.000, og kun såfremt den fulde finansiering ikke opnås ad anden vej. Beslutningen er på linje med, hvad andre foreninger har besluttet, og hvor flere dog har meldt helt fra, da de simpelt hen ikke har pengene.

Vej, stier og rabatter. Vejene er generelt i god stand, selvom der selvfølgelig kan komme et "hul" i perioder med store regnmængder. Der er løbende tilført vejgrus, men ikke i mængder som i 2022. "Høj.s Haveservice" slæber fortsat vejene til bestyrelsens tilfredshed. I efteråret blev der placeret 5 større sten i svinget på Lukkebjerg ud for nr. 3 for at undgå, at trafikken kom længere og længere uden for vejkassen med store huller til følge. Stenene virker efter hensigten – måske for meget – så bestyrelsen overvejer, at skubbe dem lidt længere ud i rabatten, da trafikken har flyttet sig længere mod den anden side med hjulspor her til følge!

Stierne for gående blev flere steder igen tilført grus med mindre sten for at give bedre føre for gående i fugtige perioder, ligesom bestyrelsen har været i dialog med flere husejere om pligten til at vedligeholde den udvendige side af træer og buske ud mod stierne. Alt sammen for at gøre passage for gående muligt uden gener, og herunder også for at opretholde den projekterede bredde på 3 meter. Herunder også hækken langs Lukkebjerg over mod Feriecentret, hvor dialog med viceværten resulterede i, at hækken blev kraftigt beskåret. I våde perioder kommer der let dybe hjulspor i rabatter og i sving forårsaget hovedsageligt af tunge køretøjer så som renovationen og ved leverance af byggematerialer. Her er det bestyrelsens håb, at tilførsel af stabilgrus de værste steder over tid vil give en bæredygtig bund, men også at skader efter leverance af materialer bliver udbedret af egen drift af de lodsejere, der har haft besøg af en tung lastbil, så området kan fremstå velholdt.

Grønne områder. Stier og nogle af de grønne områder klippes jævnligt, mens flere større arealer, f.eks. ud mod "Hjertestien", af hensyn til biodiversiteten kun klippes én gang årligt – omkring den 1. september. Kontrakten med entreprenøren om at slå arealerne jævnligt er genforhandlet, og der er indgået aftale for 2024 + 2025. Angående slåning af det lange græs én gang årligt, er der indgået aftale med en anden entreprenør med større maskiner.

Bevoksningerne flere steder ud mod friarealer, f.eks. øst for Husfold 32, 34 og 36, og øst for Husfold 29 og 31, har bredt sig langt ud i friarealerne, og efter dialog med nævnte husejere, er der i fællesskab reguleret i bevoksningen, der mest bestod af selvsåede hyben, buske og træer. Der mangler fortsat lidt arbejde, men det er planen, at arealerne nu skal kunne slås under den årlige klipning af langt græs.

Uden aftale med bestyrelsen må den enkelte grundejer selvfølgelig ikke beskære buske og træer uden for eget grundstykke. Senest har den ansvarlige i Ringkøbing Skjern Kommune for

arealerne vest for "Hjertestien" og ud mod fjorden oplyst, at han er opmærksom på, at nogen fortsat beskærer bevoksningen uden tilladelse, og kommunen er klar med en politianmeldelse, hvis de finder den /de pgl. - særligt beskæring af bøg og eg er kritisk. Han frabad sig ligeledes, at arealet blev anvendt som "losseplads" for gren/haveaffald.

Grøfterne. Hvor der kan køres med entreprenørmaskiner langs grøfterne, er de omfattet af den fælles aftale om klipning af brinker og "piskeris" i bunden én gang årligt. Forinden skal foreningen dog sørge for at fjerne evt. udhængende grene, væltede træer mm. For strækninger, hvor der ikke kan køres jf. ovenfor, påhviler det bredejer i fællesskab at vedligeholde grøfterne. Det gælder således strækningen mellem Husfold 61 og Lukkebjerg 18, og strækningen nord for Husfold 4, 6 og 8.

Blomsterstriber. Også på 2. år kom der blomster i striberne, men det er som om de oprindelige græsser, tidsler, siv mm langsomt er ved at gøre sit indtog igen. I år blev striberne alene tilføjet supplerende frø for at sikre større alsidighed. Efter anbefaling på generalforsamlingen har bestyrelsen forberedt anlæggelse af 2 nye striber – én i det grønne areal vest for Husfold 71 – 73, og én i græsstriben vest for Linningvej 17. Begge steder ejer foreningen arealerne, så vi bestemmer helt selv.

De eksisterende 4 striber blev klippet ned i efteråret i 10 – 12 cm.s højde, og det er spændende at se, hvor meget der gror frem på 3. år? Vedligeholdelsen her består alene i at fjerne de værste tidsler og andet stort ukrudt.

Legeplads. Emnet blev drøftet på generalforsamlingen, hvor bestyrelsen blev bedt om at genoverveje fordele og ulemper ved anlæggelse af en legeplads. Det har bestyrelsen gjort og med samme resultat. Begrundelserne er de samme som tidligere – at ejerne af de fleste grønne arealer ikke tillader anlæggelse af nogen art på deres jord, at vi endnu ikke har fundet medlemmer, der gerne vil have en legeplads foran / bagved deres egen grund på steder, hvor foreningen ejer jorden, og endeligt at de erstatningsretlige regler i tilfælde af tilskadekomst på pladsen i værste fald vil kunne føre til et personligt erstatningsansvar for bestyrelsens medlemmer.

Skelpæle. Ved den nævnte oprydning i friarealerne lykkedes det at finde flere skelpæle. Dels fandt medlemmerne selv pælene, og dels skete det i samarbejde med bestyrelsen. De fleste oprindelige skelpæle af beton med jern i skal i dag findes under normal jordhøjde, men har man først fundet én pæl kan man ved målinger på Geodatastyrelsens hjemmeside måle afstandene til de næste pæle. Pælene er også flere steder fundet med metaldetektor.

Væltede træer i tidens løb og udskiftning af buske i skel mm har medvirket til, at der over tid er handlet mange sommerhuse uden at man reelt har vidst, hvor skellet til naboen var – man er gået ud fra, at skellet nok var rækken af træer eller buske. Nylige opmålinger af landinspektører i forbindelse med salg af sommerhuse / grunde har afsløret, at træer / hække langt fra altid står korrekt i skel.

Grundskyld på friarealer. Konsekvensen i kr. og ører af de nye regler er bestyrelsen ikke bekendte med, men slutresultatet bliver, at vi skal til at betale grundskyld af friarealerne fra 2025. Arealer udlagt til vej er dog undtaget for beskatning. I skrivende stund kender vi endnu ikke konsekvenserne, men der er en heftig strøm af post i e-boks fra BBR m.fl., som bestyrelsen skal forholde sig til rigtigheden af. Set i bagklogskabens klare lys, er det måske meget godt, at foreningen ikke ejer alle de større arealer udlagt med græs!

Ny Postlov. Emnet behandles særskilt under et punkt på dagsordenen, og her skal der alene henvises til det udfærdigede og udsendte notat om emnet.

Hundeefterladenskaber. Der er mange "hundeluftere" i området – både inde i området men også langs "Hjertestien", og det er både lokale og turister, og opfordringen til alle er, at de selvfølgelig skal rydde op efter hundens evt. efterladenskaber. Det er der også rigtig mange der gør – det kan man bl.a. se i skraldespandene vest for "Hjertestien", men der er desværre også nogen, der undlader det. På tysk: Hund an der Leine und Scheisse in die Tasche.

Solgte sommerhuse/grunde i årets løb. Der er handlet i alt 9 sommerhuse og 1 grund i årets løb. Heraf er 3 sommerhuse handlet til næste generation i familien. Pt. er 2 huse til salg.

Facebook. Medlemstallet har passeret de 100. Også selvom vi hele tiden sletter de medlemmer, der fraflytter foreningen. Administrator af vores gruppe minder om, at man lige skal huske at besvare et par spørgsmål, inden man får adgang.

Usynlige hænder i årets løb skal have en stor tak, hvad enten man samler lidt affald op, fjerner ukrudt fra en blomsterstribе eller hælder lidt vand i blomsterkummerne på en varm sommerdag.

Bestyrelsen. Der skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for arbejdsindsatsen, samarbejdet og hyggeligt samvær i årets løb.

På bestyrelsens vegne

Jens Otto Spliid.