

NBSG Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

www.borkstrand.dk

mail@borkstrand.dk

Bork Havn, den 29. april 2018.

Forslag om "sandwichbehandling" af stamvejene, jf. dagsordenens punkt 6.

Denne skrivelse er tænkt som en mere uddybende beskrivelse af, hvad en "sandwichbehandling" af stamvejene rent faktisk er, samt de økonomiske konsekvenser, så medlemmerne har et mere solidt grundlag at træffe beslutning ud fra, når forslaget kommer til afstemning på årets generalforsamling.

Sandwichoverfladebehandling er et slidlag fremstillet ved udlægning af et skærelag på vejoverfladen, herpå udsprøjtes et lag flydende bindemiddel (bitumen) og en efterfølgende afdækning med endnu et lag skærver.

Til det nederste lag anvendes ca. 10 kg skærver pr. m². Bitumen (bindemiddel) udgør i tilbuddet her 3,5 kg pr. m². Det øverste lag skærver udgør ca. 12-14 kg pr. m².

NCC skriver selv i deres udbudsmateriale, at selve behandlingen ikke har oprettende virkning på vores veje – det vil sige, at evt. ujævnheder fortsat vil være til stede

Endvidere anføres det, at støjniveauet er lidt højere end for asfaltslidlag.

Tilbuddet fra NCC gælder de 3 stamveje:

- Lukkebjergvej fra Kirkehøjvej og ned til nr. 25 / 14
- Linningvej fra Fælledvej og ned til nr. 17
- Husfold fra Fælledvej og ned til nr. 46

Ingen af stikvejene er med i tilbuddet, men ved stikveje behandles der 1 meter ind på disse.

Tilbuddet lyder på kr. 178.718,75 inkl. moms.

Da behandlingen ikke udjævner evt. ujævnheder – huller eller sten, anbefalede entreprisederen fra NCC, efter at han havde besigtiget de 3 veje sammen med formanden, at der forud for sandwichoverfladebehandlingen blev foretaget en opretning/afretning af vejene for at sikre det bedste resultat. Det var i øvrigt også det, de fleste grundejerforeninger valgte at få udført .

Lars Kristensen, Holmsland Maskinstation, har stor erfaring i ovennævnte opretning / afretning, og efter en besigtigelse sammen med flere bestyrelsesmedlemmer har han fremsendt et tilbud lydende på **kr. 40.562,50 inkl. moms.**

Ved nævnte tilbud er der kalkuleret med tilførsel af 100 m³ vejgrus med ler, der blandes op med det øverste lag af det nuværende vejmateriale, så huller og andre ujævnheder minimeres.

Udgiften i alt er således i alt **kr. 219.281.25** lig med **kr. 1.957,87 kr. pr. grundejer.**

Begge tilbudsgivere er bekendte med, at foreningen først tager stilling til forslaget på generalforsamlingen den 26. maj, og begge har tilkendegivet, at deres tilbud fortsat vil være gældende, selvom der er forløbet næsten 1 år siden tilbuddene blev afgivet.

NCC henviser i øvrigt til flere veje i sommerhusområder syd for Søndervig, der er overfladebehandlet jf. ovenfor. Disse veje er:

- **Marehalmen, Krattet, Hvidbjergvej og Plantagevej,**

og bestyrelsen anbefaler, at medlemmerne i videst muligt omfang ved selvsyn besigtiger disse vejstrækninger for at have så godt et grundlag som muligt at træffe beslutning ud fra på generalforsamlingen, når der skal stemmes om forslaget.

Kloakkerne i vores område ligger hovedsageligt ude midt i vejene. Brøndene er lukkede med jerndæksel, der mange steder er synlige i overfladen af vejen. Alene på de 3 omhandlede vejstrækninger er der 15 brønde ude i vejene.

Når højden på vejene reguleres ved tilførsel af ekstra materiale, skal brøndene også højdereguleres. Dette arbejde henhører under Forsyningen, Ringkøbing Skjern Kommune, der har tilkendegivet, at udgiften hertil også er deres.

Fuldmagt.

En ekstraregning på c. 2.000 kr. pr. grundejer er ikke hverdags kost, og bestyrelsen opfordrer til, at så mange som overhovedet muligt sætter sig ind i emnet, og tager stilling til forslaget – enten for eller imod og møder op til generalforsamlingen, så forslaget kan blive afgjort af så mange medlemmer, som muligt og dermed sikre, at afgørelsen bliver så repræsentativ som mulig.

Er nogen forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men ønsker at give sin mening til kende ved afstemningen, skal jeg henlede opmærksomheden på vedtægternes § 3, der giver mulighed for at afgive fuldmagt til et andet medlem.

En fuldmagt skal være personligt underskrevet og være med angivelse af grundejer / adresse, samt med tydelig angivelse af, om der stemmes for eller imod forslaget.

Med venlig hilsen

Jens Otto Spliid,

formand.