

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 27. maj 2017 på "Panorama".

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Niels-Jørgen Hvelplund. Ingen andre forslag. Niels-Jørgen valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til vedtægterne, selvom Post Nord i enkelte tilfælde havde været endog meget længe om at omdele posten.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik den udsendte beretning. Det er særligt problemer med overfladevand generelt i hele området, inkl. Sdr. Bork og Nr. Bork, der har fyldt meget i 2016, og Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) har iværksat mange initiativer for at undgå, at overfladevand kommer i spildevandskloakkerne, så kloakker og rensningsanlæg ikke at klare vandmængderne og leder spildevand urensset ud i fjorden.

Udfordringen er udtalt i flere områder syd for Kirkehøjvej, mens det i vores forening ikke vil blive aktuelt at etablere yderligere afvandinger end de eksisterende drænledninger og grøfter. En forudsætning er dog, at begge dele vedligeholdes, så områdets overfladevand ledes rigtigt ud af området og holdes adskilt fra kloaksystemerne.

RKSK presser således på for at få etableret en løsning for samtlige grundejerforeninger, der skal sikre denne vedligeholdelse. Prisen er beregning til ca. 43 kr. + moms og adm. omkostninger pr. grund, og denne løsning er bestyrelsen indstillet på at indgå i.

Mht. udsendelse af post til medlemmerne er der stadig mange, der ikke har indsendt e-mailoplysninger til bestyrelsen, og resultatet er, at der fortsat udsendes post via Post Nord til hovedparten af medlemmerne. For at opnå en besparelse på porto, har bestyrelsen besluttet fremover alene at udsende post elektronisk. Medlemmer, der ikke har indsendt e-mailoplysninger må derfor se post på foreningens hjemmeside (www.borkstrand.dk). Medlemmer, der af det offentlige er fritaget for e-Boks, vil dog fortsat efter ansøgning til bestyrelsen kunne få post tilsendt via Post Nord.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren udleverede og gennemgik regnskabet. Driften i 2016 viser totalt set et plus på ca. 5.000 kr. Foreningens formue er på i alt 283.450, 37 kr., heraf 237.633 bundet i obligationer.

4. Behandling af beretning og regnskab.

Lukkebjerg 20: Hvordan administreres grus på vejene?

Jørgen Trockmann oplyste, at vejene vedligeholdes af vores entreprenør efter aftale med ham, men at bestyrelsen da gerne vil orienteres, hvis der f.eks. opstår huller, der kræver handling.

Der var ingen bemærkninger i øvrigt til hverken beretning eller regnskab, og dirigenten konstaterede, at begge dele var godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag.

Asfalt på stamvejene.

Husfold 18, Kurt Kirkegaard, har indsendt forslag til generalforsamlingen om at få asfalteret de 3 stamveje, Lukkebjerg, Linningvej og Husfold. I den forbindelse har han indhentet et tilbud på "Sandwich Overfladebehandling" fra NCC. Der er alene tale om de første lige strækninger på alle 3 stamveje, og samtlige sideveje, samt Lukkebjerg efter svinget ud for nr. 2 er ikke omfattet. Prisen er på kr. 163.800 eksklusiv moms og tager forbehold for vejens beskaffenhed og evt. merforbrug af materialer. Samlet anslår forslagsstiller, at udgiften vil andrage ca. kr. 1.900 pr. grund.

Kurt Kirkegaard begrundede forslaget med bl.a., at vejene ofte er hullede, og selvom der repareres med grus, genopstår hullerne hurtigt igen. Endvidere vil udgifter til grus falde, ligesom støvplagerne vil falde for grundejerne op mod vejene. Han anslår at området og husene vil have stor værdi af forslaget, hvis det gennemføres.

Lukkebjerg 14 tilkendegav, at en asfaltering af vejene vil medføre, at der køres stærkere.

Husfold 51 tilkendegav, at det vil nedbringe de løbende udgifter til grus.

Husfold 12 tilkendegav, at hun gerne ser vejene asfalteret, da de er meget støvplagede.

Husfold 44 spurgte, om leverandør skulle være NCC? Kunne det ikke også være Phønix.

Jørgen Trockmann oplyste, at et forslag, som det stillede, ikke kan gennemføres efter en enkelt afstemning på en generalforsamling. Alene udgiftens størrelse vil kræve en beslutningsdygtig generalforsamling (2/3 af medlemmerne stemmer for) eller en ekstraordinær generalforsamling. Han mindede ligeledes om, at en del af foreningens formue (kr. 130.000), der er investeret i værdipapirer, ikke uden videre kan forbruges.

Det er også vigtigt at notere sig, at tilbuddet er på en "Sandwich Behandling" og ikke asfalt, som man kender det fra alm. veje. Alm. asfalt er 3-4 gange så dyrt.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Skal bestyrelsen arbejde videre med forslaget?: 13 ja-stemmer og 8-nejstemmer.

6. Valg af formand.

Lise Hvelplund går af som formand, og bestyrelsen foreslår Jens Otto Spliid.

Ingen andre forslag – Jens Otto valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Henning Gerstrøm (modtager genvalg) og Jens Otto Spliid.

I stedet for Jens Otto stillede Lise Hvelplund op. Ingen andre forslag. Henning og Lise begge valgt.

8. Valg af 2 suppleanter.

Inga Bønding og Ib Skibelund modtager begge genvalg. Ingen andre forslag – begge genvalgt.

9. Valg af revisor.

Eigil Ohlsen modtager genvalg. Ingen andre forslag – Eigil genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Carsten Wengel på valg. Ingen andre forslag – Carsten genvalgt.

11. Eventuelt. (alt kan drøftes, men intet kan beslattes)

Gadebelysning i området.

Husfold 31 forespurgte til etablering af gadelygter i området. Er der tænkt på det tidligere, og har nogen evt. kendskab til etableringsomkostninger?

Bestyrelsen har ikke undersøgt emnet tidligere, men foreningen har for nogle år siden, da der blev etableret gadelys langs Kirkehøjvej, givet et bidrag dertil på ca. 28.000 kr., der var ca. 25% af totalprisen.

Bestyrelsen vil indledningsvis undersøge, om etablering af gadelys i bebyggelsen er 100% egenbetaling, eller om RKSK / andre deltager bidrager til udgiften, samt overslag over etableringsudgifter, så der er mere konkret viden om emnet.

Etablering af legeplads.

Husfold 24 foreslog, at der blev etableret en legeplads i området. Hun begrundede forslaget med, at "vores" børn pt. er nødt til at anvende legepladserne i øvrige grundejerforeninger, og det kan ikke være rimeligt.

Forslagsstiller havde ikke undersøgt emnet yderligere, f.eks. hvilke legeredskaber, der skal være, størrelse på pladsen, underlag, pris og placering.

Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere, der ønskede ordet, og han takkede for god ro og orden.

Lise Hvelplund takkede dirigenten for vel udført hverv, ligesom hun takkede de fremmødte for deltagelse i generalforsamlingen.

Ligeledes takkede hun bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb.

Jens Otto Spliid takkede Lise for hendes indsats som formand gennem 8 år, og nævnte bl.a. at hun havde været banebrydende i en mandsdomineret verden, idet hun blev foreningens første kvindelige formand.

Der deltog 33 i generalforsamlingen og 43 i den efterfølgende spisning.

I 2018 afholdes generalforsamlingen lørdag den 26. maj.

/Jens Otto