

## Bestyrelsens beretning for 2017.

2017 var et lidt specielt år, hvor flere ting bevirkede, at bestyrelsen har haft mere travlt end sædvanligt. Lad mig f.eks. nævne det meget våde efterår / vinter, generalforsamlingens beslutning om at arbejde videre med forslaget om "sandwichbehandling" af de 3 stamveje, samt endelig forberedelserne til at indtræde i den fælles ordning med oprensning af grøfter og spuling af dræn.

### Grønne områder.

Vores grønne områder er trods meget regn i forholdsvis god stand, og bestyrelsen er godt tilfreds med den måde, som vores entreprenør C.S. Plæneklipping (Flemming) passer områderne med regelmæssig klipping af de arealer, der er udlagt som stier og i øvrigt til færdsel af personer, samt de få arealer, der klippes 2-3 gange årligt. Kontrakten med C.S. Plæneklipping er fornyet for 2 år – 2018 og 2019. Flemming har tidligere været generet af udhængende grene fra enkelte grunde, men det er han ikke mere, så det betyder jo, at vores medlemmer er opmærksomme på også at klippe hæk / træer ud mod fællesarealer.

Det våde efterår har medvirket til, at der flere steder er lavet dybe hjulspor i fællesarealerne efter tunge køretøjer eller personbiler, der er kørt fast, og bestyrelsen forventer, at man selv retter op på skaderne. Hvor bestyrelsen har kendskab til, at det er turister, der er kørt fast, har bestyrelsen set sig nødsaget til at få lagt grus ud.

### Vejene.

Det våde efterår og vinter var hårdt ved vores veje, og der kom mange huller, som bestyrelsen forsøgte at reparere, når ophold i regnvejret tillod det. Det har ingen effekt at udlægge vejgrus i regnvejre – eller i øvrigt i huller fyldt med vand, da gruset så ikke når at "sætte sig". Enkelte steder har det derfor været nødvendigt at aflede vand fra vejen til rabatten for at kunne vedligeholde vejen.

Renovationsvogne. En henvendelse til Ringkøbing Skjern Kommune (RKSK) i oktober måned førte til, at entreprenøren (Meldgaard) indsatte mindre renovationsbiler i sommerhusområderne. Det var indeholdt i koncessionen, at et sådant ønske fra sommerhusområderne skulle imødekommes.

Store mandskabsvogne tilhørende firmaer, der monterede møller på Holmen, kørte en del på vejene på Husfold, da de have lejet sig ind i et par sommerhuse via Birthe Høst. Særligt stikvejen til Husfold nr. 33 led stor skade med opkørt vej og store hjulspor i rabatterne. En henvendelse til Birthe Høst bevirkede, at der blev kørt en del grus på og vejen er nu igen ved at være normal.

Ny entreprenør Bestyrelsen har indgået aftale om vedligeholdelse af vejene med anden entreprenør. Dels ønskede C.S. Plæneklipping at koncentrere sig om græsklipping, og "Højs Have- og Vejservice" vedligeholder en del andre grusveje i området med godt resultat. Efter de første slæbninger har vejene fået mere pilhøjde (højst på midten) der bevirker, at regnvand løber af vejen og ud i rabatten.

Tilstoppede kloakker på Lukkebjergvej. Efter regnvejre stod der altid en stor vandpyt på Lukkebjergvej lige efter indkørslen fra Kirkehøjvej. 2 kloakker etableret i forbindelse med nyt fortov for 7-8 år siden var stoppede. RKSK meldte hus forbi, og bestyrelsen har nu selv oprenset begge kloakker.

Bestyrelsen opfordrer alle, der anvender vores veje, til at køre "pænt" og i øvrigt være et godt eksempel for andre bilister. Det er trods alt ikke mange meter fra Fælledvej og Kirkehøjvej hen til sommerhuset, og den korte strækning kan sagtens køres med lav hastighed. Det vil også medføre mindre gener for de, der bor tæt på vejene.

### Nye ejere.

Der blev ejerskiftet 6 huse i årets løb, og i den udstrækning, det har været muligt, har bestyrelsen hilst på de nye ejere og budt dem velkommen. Det viste sig, at EDC udleverer f.eks. vedtægter, deklaration og lokalplan, samt referat fra seneste generalforsamling – og i øvrigt meddeler salg til grundejerforeningen.

## **Skelpæle.**

Flere – herunder nye ejere, har forespurgt bestyrelsen om hjælp til at finde skelpæle, så de ikke får forgrebet sig på buske, hæk eller træer på naboens grund. Bestyrelsen har oversigtskort over området, hvor skel er aftegnet som lige streger men uden angivelse af skelpæle, og det skal understreges, at det er den enkelte ejers egen forpligtigelse at sikre sig, at man ikke forgriber sig på træer mm uden for egen grund. Det er i øvrigt altid en god ide at kontakte naboerne inden, der påbegyndes nedskæring af bevoksning tæt på skel. Hvor nabo er fællesareal, skal henvendelse rettes til bestyrelsen.

Bestyrelsen kender til 2 tilfælde, hvor der er fældet træer/beskåret bevoksning, og den ene kontaktede selv bestyrelsen, da han opdagede "fejlen", og den anden er ukendt for bestyrelsen.

## **Møde med RKSK og øvrige 10 grundejerforeninger i Bork området.**

Den nye politiske formand for "Teknik og Miljøudvalget", John G. Christensen, deltog og præsenterede sig selv. Han afløste Ole Kamp efter det netop afholdte kommunevalg.

Skraldesække Han meddelte, at den nye ordning er kommet for at blive. Det er et led i ensretningen af tømningsordning i de 5 tidligere kommuner, som RKSK nu består af.

Renovationsvogne Han bekræftede, at entreprenøren fortsætter med at køre med de små biler.

Udskiftning af vandmålere Alle skal have udskiftet måleren til en ny, der kan aflæses via satellit. Den enkelte ejer kontaktes forinden udskiftningen.

Bork Genbrugsplads på Sønderbyvej John G. Christensen kendte ikke til planer for nedlukning af pladsen. Alle foreninger henstillede til kommunen, at pladsen blev bevaret, da alternativet var at køre til Tarm, samt muligvis en øget tendens til at "dumpe" affald i naturen.

## **Blåt badeflag ved Bork Havn.**

Målinger i fjorden af forurening, coli og enterokokker, viser fortsat for høje tal, og RKSK arbejder målrettet på at få disse tal nedbragt. Der er flere forureningskilder, og den ene er indtrængen af regnvand og grundvand i kloaksystemerne, så rensningsanlægget i Hemmet bliver overfyldt og pumper spildevand urensset ud i fjorden. Så længe forureningen i fjorden er for høj, kan der ikke flages og reklameres med det blå flag.

## **Grøfter og dræn.**

For at sikre, at regnvand så vidt muligt ledes ud af området via grøfter og drænledninger er der indgået en aftale mellem RKSK og de 11 grundejerforeninger om en fælles vedligeholdelse af grøfter og dræn. Det indebærer, at vores 2 grøfter og 2 drænledninger skulle gøres klar til at indgå i ordningen, dvs. drænene spules og grøfterne oprenses, hvorefter kommunen skulle godkende begge dele (det har de gjort i 2018).

Oprensningen af særligt grøften mod nord har krævet en stor indsats, da mange træer var væltet ned i og hen over grøften. Samtidig blev træer, der hældene ud over grøften, samt dårlige / halvrådne træer fjernet, så der forhåbentligt er fremtidssikret en periode.

Drænene er spulet og fuldt ud funktionsdygtige, og alle steder trækker det godt helt ud af området.

Øvrige tiltag RKSK har iværksat flere andre tiltag for at mindske indtrængen af regn- og grundvand i kloaksystemerne. For 7 – 8 år siden blev der udført regnvandskloakering i store områder syd for Kirkehøjvej, og grundejerne blev pålagt at føre regnvand fra tage til kloakken. Det løste dog kun en lille del af problemerne, da tage jo kun udgør ca. 10% af grundene. Siden er der udført "strømpeforing" af lange strækninger af kloakrørene, ligesom der er påbegyndt eftersyn af "skelbrønde" inde på de enkelte grunde. Mange steder er rørene utætte, cement og samlinger mørnet, og grundvand trænger ind i systemerne. En del grundejere er efterfølgende meddelt påbud om at få udbedret sådanne utætheder. Vores grundejerforening er med i fase 4, den sidste, men det bliver også vores tur på et tidspunkt.

Øst for Kosig Grundejerforening er der gravet en lang åben grøft, der opfanger regnvand fra markerne mod øst. Tidligere "skyllede" regnvand fra disse marker direkte ind i over grundene, men nu føres det via grøften og ny rørføring ved Sønderbyvej til den store afvandingskanal og videre til pumpestationen ved Fjordvej.

Flowmålinger Målinger af kloakvand flere steder i området viser en stadig faldende mængde spildevand via kloaknettet. Sammenholdt med leveret vandværksvand til samtlige vandmålere i området, er der dog stadig mulighed for forbedring. De seneste målinger viser således for 2 områder:

- Opland til Falen tankanlæg. Leveret **40.132** m<sup>3</sup> - afledt **123.094** m<sup>3</sup> via kloaknettet
- Sønderbyvej P 15 i alt. Leveret **73.388** m<sup>3</sup> - afledt **206.205** m<sup>3</sup> via kloaknettet

Der er ingen nye målinger for vores område, da vi efter RSKS vurdering er det mindst belastede område.

Samarbejdet med RSKS og deres nøglepersoner i projektet her har været helt optimalt, og det gælder både den ansatte konsulent, der har været vores praktiske samarbejdspartner i det daglige, men også kontakt til – og samarbejdet med ”skrivebordsgeneralerne” har været godt.

Se f.eks. rørunderføringen ved feriehusene og grøften videre ud i fjorden, som kommunen var hurtige til at grave op og spule efter vores henvendelse til dem herom.

### **Målinger af coli tal og enterokokker.**

Som nævnt er tallene fortsat for høje og kommunen har taget en del prøver ”baglæns” i vandløb til fjorden. De viser med al tydelighed, at hovedforureningskilden af colibakterier er kanalen fra Sdr. Bork og Nr. Nebel, der løber ud i fjorden ved Surfstranden. Forureningen her hidrører fra mennesker.

Derudover er der målt forurening fra et lille tilløb ved Magårdevej. Her er der tale om forurening fra dyr.

### **Generalforsamling 2017.**

Der deltog 33 i generalforsamlingen og 43 i den efterfølgende spisning. Der henvises til referatet fra mødet.

Sandwichbehandling af de 3 stamveje blev fremlagt som forslag, og som forberedelse til dette års generalforsamling har der været besøg af repræsentant fra NCC og maskinstation for at besigtige vejene for egnetheden til behandlingen, opmåling og tilbudsgivning. Endvidere er referencevejene syd for Søndervig besigtiget. Forslaget behandles særskilt under pkt. 6. Der henvises i øvrigt til notatet, der blev udsendt sammen med indkaldelsen.

Legeplads blev nævnt under eventuelt. Medlemmet har senere via mail uddybet sit forslag, herunder om omfanget af legeredskaber. Bestyrelsen har ikke indhentet tilbud, men har rekvireret brochurer fra fabrikanter. Selv med kun ganske få legeredskaber bliver det en stor investering, da der også skal være det rette (fald) underlag af sand / måtter, samt afgrænsning af området.

Det er endvidere ikke lykkedes bestyrelsen at finde et egnet sted til placering af en sådan legeplads, da ingen tilsyneladende ønsker at være nabo.

Endelig – og ikke mindst har bestyrelsen undersøgt det juridiske ansvar, hvis der sker uheld på en grundejerforening opstillet legeplads, og selv med skiltning om leg på eget ansvar, og opfordring til foreningens medlemmer til at undersøge legeredskaberne, inden børnene slippes løs, samt i øvrigt selv holde børnene under opsyn, vil bestyrelsen ikke med sikkerhed være ansvarsfri, hvis der sker uheld / personskade.

Advokaten fremfører endvidere, at bestyrelsen har en naturlig tilsynspligt af legepladsen for fejl og defekter, råd i stolper mm, og det kan ikke afvises, at bestyrelsen eller enkelte medlemmer af bestyrelsen kan pådrage sig ansvar.

Bestyrelsen har ikke planer om at arbejde videre med sagen.

Gadelamper i foreningen blev ligeledes nævnt under eventuelt. Der er ganske rigtigt mørkt inde i området efter solnedgang, og gadelygter kunne være en løsning.

Bestyrelsen har undersøgt sagen nærmere, og indledningsvis skal det nævnes, at det er et 100% egenfinansieret projekt, da RSKS ikke giver tilskud til etablering på vores veje. Alle tænkelige sikkerhedsforanstaltninger skal selvfølgelig alligevel iagttages – siger Land, By og Kultur, og RSKS Forsyning, som bestyrelsen har talt med.

Én standard gadestander med armatur koster opsat mellem 10.000 – 13.500 pr. stander. Standard opsætning er én stander pr. ca. 35 meter. Driftsomkostninger til elforbrug vil være ca. 100 kr. pr. år pr. stander. Hertil kommer udgifter til f.eks. hærværk, så som knuste armaturer og pærer.

Efter aftale med RSK vil en ordning kunne tilsluttes deres anlæg med brug af tænd – sluk ur, separat elmåler og betaling af vedligeholdelse efter timeforbrug og materialer. Tilslutning til RSK anlæg sikrer foreningen mod krav udefra i tilfælde af ulykker / erstatningskrav.

Bestyrelsen har ikke planer om at arbejde videre med emnet, da det hurtigt vil blive meget dyrt at etablere, og hvor i området skal standerne i givet fald stå? – og hvor mange? Indtil videre opfordrer bestyrelsen til, at man husker en lommelygte, når man skal gå i området efter mørkets frembrud.

### **Aktivitetsdagen.**

Vejret var med os, og da der mødte mange op, fik vi lavet en masse ting, herunder blomster i kummerne, maling af kummer, opsamling af affald, rensning af rensebrønde i de 2 drænledninger, vedligeholdelse af grøfter, samt omdeling af lokal tlf. bog. En hyggelig formiddag med både arbejde og socialt samvær, der afsluttedes med pølsetræf.

### **E-mailadresser.**

Vi mangler fortsat e-mailadresser på en del af medlemmerne, hvilket indebærer, at de pgl. ikke får tilsendt indkaldelser og referater men selv skal opsøge disse på vores hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer til, at man indberetter sin e-mailadresse til [mail@borkstrand.dk](mailto:mail@borkstrand.dk), så man kan få informationerne tilsendt direkte. Vi oplever endvidere, at man får ny e-mailadresse og glemmer at meddele det.

### **Medlemsoversigt over grundejere.**

Flere medlemmer efterlyser medlemsoversigten over grundejerne. Tidligere var listen tilgængelig på hjemmesiden, men blev fjernet efter opfordring fra RSK, da nogle medlemmer kunne være betænkelige ved, at deres sommerhusadresse, navn og private bopælsadresse fremgik af listen og kunne ses af alle på hjemmesiden.

De nye regler om beskyttelse af persondata, der træder i kraft den 25. maj, medfører at de årlige lister foreningen modtager fra RSK over grundejerne, fremadrettet bliver uden angivelse af bopælsadressen. En ajourført liste over vores medlemmer vil således blive uden bopælsadressen.

### **Medlemspligt.**

Et medlem har meddelt, at han ønsker at melde sig ud af grundejerforeningen. Det fremgår ellers af § 8 i vores vedtægter, at man ikke kan melde sig ud. For en sikkerheds skyld kontaktede vi RSK, der efter en del gravearbejde i gamle papirer (efter Gl. Egvad Kommune) fandt frem til, at medlemspligten er tinglyst i 1968 og således gældende. Det pgl. medlem er underrettet herom.

Afslutningsvis vil jeg sige bestyrelsen tak for samarbejdet i årets løb. Der har været afholdt flere bestyrelsesmøder end normalt, ligesom der har været en del besigtigelser af veje, grøfter og dræn med entreprenører og repræsentanter for RSK.

Jørn Mortensen har meddelt, at han ikke genopstiller til bestyrelsen, så der skal lyde en stor tak til Jørn for indsatsen både som kasserer gennem 9 år, men også som vedligeholder af vores hjemmeside.

Jens Otto Spliid,

formand.