

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 C III. 11., Nørre Stempel: 40kr. 00 øre
(i København kvarter) Bork by, Nr. Bork sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Y nr. 645
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder Købers } bopæl:
Kreditors } 1. Dan-Weibel
advokat
Anmelder j e r n

Gade og hus nr.:

- 7. MAR 1968

1015

DEKLARATION

Underskrevne ejere af ejendommene matr.nr. 10 c, 11 h, 15 a, 17 e, 21 f, ~~21 g, 22 d, 23 a, 24 b, 24 c, 27 b, 29 g, 31 c, 31 d, 31 e, 31 f, 31 g, 31 h, 31 i, 31 j, 31 k, 31 l, 31 m, 31 n, 31 o, 31 p, 31 q, 31 r, 31 s, 31 t, 31 u, 31 v, 31 w, 31 x, 31 y, 31 z~~ 118, Nørre Bork by, Nørre Bork sogn, Egvad kommune, forpligter herved sig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommene og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommene eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser.

§ 1

Byggetilladelse

Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos bygningsmyndigheden, for tiden Ringkjøbing amt ~~såd.~~

§ 2

Udstykning

Grundene udstykkes i overensstemmelse med vedhæftede plan.

§ 3

Veje, stier og fællesarealer

Adgangen til parcellerne sker ad de på den deklara-
tionen vedhæftede plan viste offentlige veje samt ad de lige-
ledes på planen viste private adgangsveje. Vejene udlægges
i den på planen viste bredde.

I området udlægges de på den deklarationen vedhæftede plan viste stiarealer i en bredde på 3 m.

I området udlægges de på den deklarationen vedhæftede plan viste fællesarealer, som er tilgængelige for almenheden til ophold og gående færdsel. På fællesarealerne er kørende færdsel ikke tilladt.

Parkering på private veje og stier samt på de off. fællesarealer må ikke finde sted, medmindre de er særligt indrettede dertil.

Alle veje og stier samt fællesarealer må til enhver tid fremtræde i ordentlig stand.

Alle private veje og stier er åbne for passage for almenheden, men kun for gående færdsel.

§ 4

Grundenes benyttelse

På ejendomme og herfra udstykkede parceller må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o. lign. (et sommerhus).

§ 5

Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering.

På enhver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt bebyggelse med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager alt efter bygningsmyndighedens nærmere godkendelse.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10. Alle bygninger holdes mindst 4 m fra skel mod nabogrund og mindst 10 m fra vejmidte, ved offentlige veje placeres al bebyggelse dog mindst 15 m fra vejmidte.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel. (Denne afstand kan dog nedsættes, såfremt bebyggelsen sker i overensstemmelse med en af bygningsmyndigheden godkendt bebyggelsesplan, der sikrer mindst 20 m afstand mellem huse med let antændeligt tag).

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder
skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontore)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

T. Dan-Weibel
advokat
S k j e r n

§ 6

Bebyggelsens udformning

Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage og med tagskægget ikke mere end 2,5 m over middelkoten for husets hjørner bortset fra gavltrekanter.

Intet sted må fjernes mere end halvdelen af bevoksningen på grunden.

Hvor terrænforholdene gør det nødvendigt, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjde.

Husets ydre bygningsdele (herunder taget) skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de siene, umbra, engelskrødt, itali^senkrødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende bygningsdele kan også anvendes andre farver.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Til hegn må anvendes hække samt raftehegn, flethe gn o. lign., når sådanne hegn kun behandles med imprægneringsvædsker. Plankeværker og forskellige former for malede hegn og stakitter, plasticbehandlede træhegn, dyrehegn o. lign. må ikke opstilles.

§ 7

Vandforsyning og afledning

Det er ikke tilladt at foretage drikkevandsindvinding i området. Vandforsyning skal ske fra godkendt vandværk. Spildevand kan evt. tillades afledt til sivebrønd eller sivedræn, men iøvrigt skal afløbsforholdene ordnes i overensstemmelse med sundhedsbestyrelsens retningslinier og godkendelse af sundhedskommission og embedslægen.


§ 8

El-forsyning m.m.

Alle el-forsynings- og telefonledninger udføres som jordkabel.

§ 9

Grundejerforening



Ved bestemmelser af sognerådet eller bygningsmyndigheden kan det pålægges alle ejere (og brugere) af sommerhus- og sommerhusgrunde på ejendommen^l og derfra udstykkede parceller at være medlem af ^{en} grundejerforening for området, der derefter straks vil være at oprette med en bestyrelse på 3 -5 medlemmer, hvoraf et medlem udpeges af sognerådet. Foreningen kan kun ophæves med sognerådets og bygningsmyndighedens samtykke.

Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af sognerådet og bygningsmyndigheden og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser og om, at der påhviler den at forestå vedligeholdelsen af fællesveje og -stier (samt fællesarealer og parkeringspladser) i området og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

§ 10

Dispensation.

Dispensationer fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af Ringkjøbing amtsråd.

§ 11

Tinglysning og påtaleret.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommene, matr.nr. 10 c, 11 h, 15 a, 17 e, 21 f, 24 b, 27 b, 29 g, 31 c og 118. Deklarationen resp. allerede tinglyste servitutter og behæftelser, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Dekl. resp. endvidere størst mulige kredit- og hypotekforeningslån.

Påtaleret har Egvad sogneråd, Ringkjøbing amtsråd og Fredningsnævnet for Ringkjøbing amtsrådsreds, hver for sig.

Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller bygningsmyndighedens påtale inden for en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet eller bygningsmyndigheden berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

Tarm, den 16. februar 1968.

N.K. Fallesen	Johs. Christensen	Leif Olesen
M. Søndergaard	Mathasen	N. Juul Christiansen
J. Brøns Jensen	Laur. E. Jespersen	Chr. M. Christensen
Chr. Jørgensen	H. Löschenkohl	

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskriverns myndighed og dateringens rigtighed:

T. Dan-Weibel, advokat,
Skjern.

Ovenstående tiltrædes.

Tarm, den 22/2 1968.

I Egvad sogneråd:

F. Borris Andersen	Chr. Vestergaard	Aage Nielsen	L. Brost
Jørgen Gravesen	Ingemann Sylvesteresen	Marius Christensen	
Gerda Dalgaard	Viggo Mouritsen	E. Pedersen	
Chr. Pedersen	Laur. Jespersen	A. Brøgger Holm	
Carl Clausen	Søren Christensen	Gotfred Lauridsen	
Albin Jakobsen	Søren Gregersen	Niels Poulsen	

Undertegnede formand for Egvad sogneråd bekræfter herved, at samtlige medlemmer har underskrevet:

Aage Nielsen
sognerådsformand

Tarm

MC
OK
Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

- 7 MRS 1968

Lyst

Foreløbig lyst for så vidt angår m. nr. 15 a med frist til 28/2 1969 og for så vidt angår m. nr. 27b foreløbig lyst med frist til 22/3 1969.

V. Ravnsholt Rasmussen

Udgørelses rigtighed bekræftes.
Dommeren i Skjern

David Christensen

m.m.
be

Endelig



lyst 8/10 1968.

W. Rasmussen
V. Ravnsholt Rasmussen

Justitsministeriets genbrugs-papir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 ø m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Nørre Bork by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ^y nr. 64
(udfyldes af dommerkontorene)

Købers } bopæl:
Kreditors }

advokat
Anmelder **KNUD STENUM**
Tarm

Gade og hus nr.:

12. JUN 1970
2927

Påtegning

på deklARATION om sommerhusbebyggelse, lyst den 7. marts 1968:

dkk. 50-kr.

Nærværende deklARATION udvides herved til også at omfatte matr. nr. 29 ø, 29 aa, 29 ab, 29 ac, 29 ad, 29 ae, 29 af, 29 ag, 29 ah, 29 ai, 29 ak, 29 al og 29 am Nørre Bork by og sogn samt matr. nr. 31 æ, 31 ø, 31 aa, 31 ab, 31 ac, 31 ad, 31 ae, 31 af, 31 ag, 31 ah, 31 ai, 31 ak, 31 al og 31 am Nørre Bork by og sogn.

Nørre Bork, den 13. maj 1970.

Som ejer af 29 ø m.fl.

Som ejer af 31 æ m.fl.

Nørre Bork by og sogn:

Nørre Bork by og sogn:

M. Søndergård Mathiasen

Leif G. Olesen

Foranstående udvidelse godkendes.

Tarm, den 25. maj 1970.

Egvad kommune

Tarm

Aage Nielsen

Gotfred Lauridsen

A. Brøgger Holm

Niels P. Poulsen

F. Borris Andersen

borgmester

Leif G. Olesen

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

12 JUN 1970

Lyst
Legitimation forevist

V. Ravnsholt Rasmussen

Comparationens riglighed bekræftes.
Dommeren i Skjern

V. Ravnsholt Rasmussen

*m.m.
db.*