

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 26. maj 2018 på "Panorama".

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ib Skibelund. Ib valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet i henhold til vedtægterne.

Der blev valgt 2 stemmetællere, Dorthe Gramstrup, Husfold 39, og Peter Pedersen, Husfold 57.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden nævnte indledningsvis, at særligt 3 emner havde givet bestyrelsen mere travlt i 2017 end tidligere år, og det var det meget våde efterår / vinter, generalforsamlingens beslutning i 2017 om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget om sandwichbehandling af de 3 stamveje og endelig forberedelserne til at indtræde i den fælles ordning med grøfter og dræn.

Han gennemgik herefter den skriftlige beretning, der udsendes med referatet. Til visualisering af bl.a. initiativer mod indtrængende overfladevand fra markerne øst for Kosig grundejerforening og andre kommunale initiativer var medbragt kommunens kort over de 11 grundejerforeninger i Bork området, ligesom der var medbragt en stump kollapsede drænrør fra en reparation på Lukkebjerg.

Som supplement til beretningen kan nævnes, at 107 medlemmer nu får elektronisk post fra foreningen, 4 medlemmer har ikke e-mail, og den sidste er det endnu ikke lykkedes at få kontakt til.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Jørn Mortensen udleverede og gennemgik det reviderede regnskab. Udbyttet af værdipapirer, der var på kr. 1.881, er ca. 8% af udbyttet i regnskabsåret 1995 – 1996, hvor udbyttet var ca. 23.400 kr.

4. Behandling af beretning og det reviderede regnskab.

Verner Marcussen, Husfold 37, henledte opmærksomheden på vedtægternes § 3, hvor det står, at indkaldelse til generalforsamling skal ske med angivelse af dagsorden ved almindeligt brev til medlemmerne og med 10 dages varsel, og spurgte om bestyrelsen var opmærksom på det?

Formanden svarede, at det var bestyrelsen ikke, men i forbindelse med, at foreningens vedtægter nu alligevel er til gennemsyn i kommunen, ville han henlede kommunen på formuleringen for at få afklaret, om udviklingen i samfundet, herunder digitaliseringen fortsat er dækket ind af ordlyden i paragraffen. Hvis ikke, vil det blive taget op på næste års generalforsamling.

Regnskab og beretning blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag.

Verner Marcussen har indsendt forslag om, at vand på grundene blev genstand for en debat.

Han uddybede problematikken og oplyste, at han er selv ramt af, at der kommer vand ind på hans grund fra bl.a. vejen, der løber lige forbi hans grundstykke. Særligt i efteråret / vinter har det været aktuelt, og det blev ikke bedre af, at der fra vejen var lavet "render" ud i rabatten for at lede vandet væk fra kørebanen.

Carsten Wengel, Husfold 41, bekræftede, at området omkring nr. 37, 39, 41 og 43 er fugtigt i perioder med megen nedbør, men han var også bekendt med, at området blev kaldt "Hullet", formentlig på grund af den lave beliggenhed i terrænet. Han ville dog gerne rose bestyrelsen for de tiltag, der blev gjort i efteråret for at afhjælpe direkte blank vand på friarealet ud for- og på hans grundstykke.

Formanden bekræftede, at bestyrelsen, som beskrevet i beretningen, havde prioriteret vedligeholdelse af vejene, herunder bortledning af vand fra kørebanen, så nyt vejgrus i huller og hjulspor havde en chance for at blive kørt fast. Det er så sket på bekostning af grundejere lige op til vejen, og hvis grunde ligger lavt i terrænet. Overfladevand vil altid følge tyngdeloven og søge mod de laveste beliggende områder. (Jf. kort fra kommunen ligger "Hullet" under havniveau).

Formanden tilkendegav at bestyrelsen er meget imødekommende over for henvendelser fra medlemmer, der ønskede at udføre dræning på egen grund, og som ønsker at blive tilsluttet foreningens drænsystemer. Et krav er dog, at tilslutningsarbejdet udføres af autoriseret personale.

Han kunne endvidere oplyse, at bestyrelsen har drøftet yderligere dræning i friarealerne med tilslutning til de eksisterende drænsystemer, idet disse nu "trækker" optimalt. Det er fællesarealet omkring "Hullet" og det grønne område beliggende mellem Linningvej – Husfold – Lukkebjerg, hvor man i store dele af året ikke kan gå tørskoet.

6. Sandwichbehandling af stamvejene.

Formanden ridsede kort forløbet om forslaget op og henviste til det udsendte notat. På hans forespørgsel markerede en del medlemmer, at de havde været oppe og se referencevejene syd for Søndervig.

Kurt Kirkegaard, Husfold 18, der oprindeligt stillede forslaget til generalforsamlingen i 2017, opfordrede til, at man tog positivt imod forslaget og stemte ja. Han fremhævede særligt fordelene med mindre støv som følge af en sandwichbehandling.

Jørgen Kristoffersen, Lukkebjerg 10, oplyste, at han havde besigtiget referencevejene syd for Søndervig, og han syntes, at det så godt ud.

Eigil Ohlsen, Lukkebjerg 14, frygtede, at en sandwichbehandling vil medføre højere hastigheder, ligesom han frygtede at vejene med behandlingen ville blive højere og dermed vandledende til lavere beliggende grunde.

Lene Alsing, Husfold 6, tilkendegav, at sandwichbehandling ikke hørte hjemme i et sommerhuskvarter, der så fik mere karakter af et villakvarter.

Villy Christensen, Husfold 14, syntes godt om forslaget og anbefalede at man stemte ja. Han forespurgte i øvrigt, om bestyrelsen havde ansøgt om "møllepenge" fra den seneste opsætning af vindmøller på "Holmen"?

Carsten Wengel, Husfold 41, tilkendegav, at han syntes at det var lidt mærkeligt at sidde og diskutere støv efter et meget fugtigt år. Han mente i øvrigt ikke at vejene skulle sandwichbehandles. Afslutningsvis takkede han bestyrelsen for en meget fyldestgørende beretning.

Jan Jensen, Husfold 35, ønskede oplyst, hvor længe en sandwichbehandling holder, inden der skal reparationer til?

Verner Marcussen, Husfold 37, oplyste, at NCC på deres hjemmeside reklamerer med, at vejen efter en sandwichbehandling er vedligeholdelsesfri, men også, at der kun er en 5 års garantiperiode.

Dorthe Gramstrup, Husfold 39, oplyste, at de har en privat grusvej op til gården, som de behandler mod støv ved at strø Calcium Chloride Flakes ud på vejen.

Ud over disse indlæg var der flere, der tilkendegav enten for eller imod en sandwichbehandling.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Formanden overbragte stemmetællerne i alt 16 fuldmagter, som han havde modtaget enten i postkassen eller elektronisk. Et medlem medbragte yderligere 2 fuldmagter.

Resultat af afstemningen: 9 ja og 41 nej. Forslaget er således ikke vedtaget.

Formanden oplyste, at der ikke var søgt om "møllepenge".

Efterfølgende er emnet undersøgt, og puljen fra de 6 nye møller på Holmen er opbrugt. Ansøgningsfristen udløb i 2017.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Jørgen Trockmann, Linningvej 12, der modtager genvalg, og Jørn Mortensen, Husfold 8, der ikke modtager genvalg.

Bestyrelsen foreslog Lene Pedersen, Linningvej 24, til den ledige bestyrelsespost. Ingen andre forslag og Jørgen og Lene valgt.

8. Valg af 2 suppleanter.

Inga Bønding, Linningvej 11, og Ib Skibelund, Husfold 63, var begge villige til genvalg. Ingen andre forslag og Inga og Ib valgt.

9. Valg af revisor.

Eigil Ohlsen, Lukkebjerg 14, villig til genvalg. Ingen andre forslag og Eigil valgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Carsten Wengel, Husfold 41, villig til genvalg. Ingen andre forslag og Carsten valgt.

11. Eventuelt.

Verner Marcussen, Husfold 37, henledte bestyrelsens opmærksomhed på det trekantede stykke jord ved indkørslen mod Bork Havn fra Tarmvej. Arealet dannes dels af Tarmvej mod øst og mod vest af dels cykelstien og dels kørebanen. Arealet ser misligholdt ud, idet der er store dynger (lastbillæs) af græstørv – formentlig afskrab fra rabatterne langs de offentlige veje. 3 flagstænger på området er dels skæve og dels mangler det ene flag. Verner mente, at det var en opgave for bestyrelsen at gøre rette vedkommende – formentlig kommunen opmærksom på den meget lidt imødekomme indkørsel mod Bork Havn. Han havde bemærket sig, at bestyrelsen har haft et godt samarbejde med kommunen i forbindelse med projektet om grund- og overfladevand, og mente, at dette gode samarbejde kunne anvendes her.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil undersøge ejerforholdet af "trekanten" og gøre ejer / bruger opmærksom på det dårlige 1. hånds indtryk af Bork Havn.

Det er efterfølgende oplyst, at kommunen ejer området og anvender det til deponi af jord / græstørv fra vejrabatter. Det er meningen, at området skal "fyldes op". Mail med fotos fra området sendt til kommunen og turistforeningen.

Kristian Korshold, driftsleder i "Vej og Park" bekræfter ovenstående, og vedgår, at det ikke ser kønt ud. Sidst i uge 23/2018 vil "bunkerne" blive jævnet ud og der vil blive sået græs. Hen over

sommerperioden vil kommunen ikke anvende området til mere deponi, men til efteråret vil man igen deponere jord/græstørv. Evt. forskønnelser af området med oprettelse af flagstænger og nye flag, havde han ikke mulighed for at bidrage til, da hans budget i forvejen er stramt.

De 3 flagstænger er ikke kommunens, men opsatte af bl.a. Birthe Høst. Hun mangler i øvrigt midler til nye flag, og spurgte, om vores forening vil være sponsor til 3 nye flag?

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden takkede for en god debat og relevante indlæg.

Han takkede derefter Jørn Mortensen for hans 10 år i bestyrelsen, heraf de 9 som kasserer. Jørn nåede at være med under 3 formænd, idet han startede med Verner som formand, dernæst 8 år med Lise og endelig et år med den nuværende formand. Jørn har udover kassererjobbet også administreret medlemslister, E-Boks og hjemmesiden, så der er flere opgaver efter ham, der skal overgives til andre i bestyrelsen.

Jørn fik herefter overrakt en vingave, samt klapsalver fra forsamlingen.

Der deltog 49 personer i generalforsamlingen fordelt på 32 grundstykker (stemmeberettigede).

I den efterfølgende fællesspisning deltog 36.

Generalforsamlingen afholdes næste år lørdag den 25. maj 2019.

/Jens Otto