

NBSG Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

www.borkstrand.dk

mail@borkstrand.dk

Bestyrelsens beretning for 2020.

2020 blev et helt specielt år, hvor Coronavirus, PCR-test, lyntest, afspritning og mundbind fik afgørende indflydelse på vores hverdag, der blev grundlæggende ændret, den dag i marts, hvor statsministeren "lukkede Danmark ned".

Generalforsamling. Foreningsmæssigt kom det til at virke på flere områder. Dels blev flere bestyrelsesmøder helt usædvanligt afviklet uden at vi var fuldtalligt mødt frem, men det er der jo teknologisk mulighed for at kompensere for, så ved flere møder (også i 2021) blev der anvendt "face-time" deltagelse.

Den væsentligste forskel var dog, at så os nødsaget til først at udsætte, og så siden helt aflyse årets generalforsamling. Alternativt udsendte vi beretningen for 2019 og regnskabet med en frist for spørgsmål, kommentarer mm, men der indkom ikke bemærkninger, der afkrævede bestyrelsen yderligere kommentarer.

Der kom udelukkende anerkendende bemærkninger og opbakning til beslutningen.

Aktivitetdagen. Denne blev også aflyst for medlemmerne, men bestyrelsen tog selv arbejdshandskerne på, og sammen med to frivillige blev blomsterkummerne ordnet, så vores område kunne fremstå indbydende og velholdt for medlemmer og gæster.

Opsamling af affald og øvrige traditionelle gøremål blev undladt på dagen, men der er tilsyneladende andre end os, der opsamler affald i naturen, så området tog ikke synlig skade af, at dagen blev lidt anderledes.

Fællesmøde med Ringkøbing Skjern Kommune og øvrige grundejerforeninger i Bork Havn.

Mødet blev afviklet i februar måned – og altså inden coronavirussen lukkede samfundet ned. Fra kommunen (RKSK) deltog formanden for Teknik og Miljø, John G. Christensen, samt et par embedsmænd fra forvaltningen. Emnerne var stort set de samme som tidligere år, nemlig kloakering, badevandkvalitet, affaldssortering, investering i havne, stier - herunder cykelstier.

Kloakker. Gennemgang og kontrol af kloakkerne i Bork Havn området er ikke afsluttet men pt. indstillet, idet der ikke er afsat midler til det opsøgende arbejde. I årets løb fandt kommunen i vores område dog alligevel ved tilfældigheder 2 tilfælde, hvor overfladevand og rørlagt tagvand blev ledt direkte ud i kloakken. Sådanne tilfælde er en sag mellem RKSK og den enkelte grundejer, og foreningen er på ingen måder part heri.

Badevandskvaliteten er ikke til Blåt Flag, idet der er colibakterier i vandet. Årsagen hertil er hovedsageligt overløb fra Nr. Nebel rensningsanlæg, der ikke kan følge med i spidsbelastningsperioder, hvor det urensede kloakvand via kanalen fra Nr. Nebel føres ud i sydenden af surfstranden, samt udledninger fra kommunens egne rensningsanlæg, der i 2015 var på ca. 9.000m³ for at falde til ca. 2.500m³ i 2019. Da regnmængden i samme periode har været stigende, tilskrives forbedringen bl.a. den indførte fælles vedligeholdelsesordning for grøfter og dræn. Varde Kommune har lovet at fremskynde omlægning af spildevandet fra Nr. Nebel til Varde, men trods det skal vi leve med Varde Kommunes kloakvand nogle år endnu.

Havne i kommunen trænger generelt til "et løft", og til udviklingen af Bork Havn er der afsat 1,5 millioner kr. Politisk er der dog ikke besluttet, hvilke arbejder, der skal udføres.

Strandbeskyttelseslinjen er ophævet for Bork Havn, men der ligger ingen konkrete planer hos kommunen for udnyttelse af ophævelsen. Etablering af plads til autocampere er dog i tankerne.

Stier / cykelstier. RSKS har ønsket om stier for 79 millioner kr. liggende, og kommunen har ingen mulighed for at imødekomme alle ønsker (udviklingen siden feb. 2020 har vist, at kommunen har prioriteret udviklingen omkring Søndervig med bl.a. omfartsvej, nye stier mm). På forespørgsel ville John G. Christensen ikke udelukke en hjælpende kommunal hånd til etablering af gangsti fra Sønderbyvej og til Kirkehøjvej, men det krævede en del egen arbejde fra grundejerforeningerne, der ønskede denne sti, der hovedsagelig skal sikre bedre forhold for gående til "Legeland".

Nedbør. Februar måned blev den vådeste siden opstart af de landsdækkende målinger i 1874. I gennemsnit for hele landet blev det til 135,2 mm, men det føltes som om, Bork Havn området fik broderparten heraf. Det medførte dels fyldte grøfter, drænrør og kanaler, og pumpestationen nord for område var på overarbejde, og dels medførte det igen bløde rabatter og vendepladser, ligesom friarealerne generelt var meget fugtige.

Veje og rabatter tog flere steder skade af nedbøren kombineret med kørsel af store og tunge køretøjer. Det skyldes nok ikke udelukkende renovationsvognene, da byggeprojekter på flere matrikler medførte tung trafik af lastbiler, store traktorer mv. De fleste steder rettede bygherren op på evt. hjulspor i rabat / friarealer, men det skete også, at det blev overladt til foreningen. Med jævnlig trafik af store renovationsvogne, har disse nok generelt fået skylden for "skaderne", og bestyrelsen har alene rettet henvendelse til én byherre efter køreskader i friarealer.

Stikvejene ind til Husfold nr. 20-24 og nr. 44, der traditionelt ikke kræver den store opmærksomhed pga. ringe trafik, blev ødelagt af nedbør og trafik, og det krævede en del vejgrus at få dem farbare igen.

Kommunens ansvarlige for renovation er dog kontaktet flere gange, når det bevisligt var renovationsvogne, der havde været ude i rabatten og lave store hjulspor. Bestyrelsen foreslog bl.a. at renovationsfirmaet blev pålagt at hente affald i dagslys, da det tilsyneladende var chaufførernes egenskaber mht. baglænskørsel i de mørke morgentimer, der forårsagede kørsel ud i rabatterne.

Vejene "høvles" stadig af "Højs Vejservice", og bestyrelsen er meget tilfredse med entreprenørens arbejde. Han afpasser selv det rette tidspunkt for arbejdet – vejen må ikke være for tør – eller for våd, men det lykkes ham meget godt at vælge rette tidspunkt, og resultatet er den rette pilhøjde på vejene, så regnvand løber af vejen og ikke er medvirkende til at der laves "huller". Entreprenøren vurderer ligeledes selv, om alle veje skal "høvles", eller om lidet befærdede stikveje kan undlades:

Renovation. Affaldssorteringens 1. etape den 1. november blev som bekendt en ny todelt affaldsspand, og i 2022 forventes det, at næste skridt bliver placering af en 2. affaldsspand ved alle husstande. Om der i den forbindelse også opstilles centrale Molukker er ikke afklaret. John G. Christensen har på forespørgsel oplyst, at han ikke kender til planer om nedlæggelse af genbrugspladsen på Sønderbyvej.

Grønne områder. En del af græsarealerne klippes jævnlige, herunder stier, så man rimeligt tørskoet kan færdes på disse, og den anden del klippes nu kun én gang årligt af hensyn til dyrelivet og biodiversiteten.

Bestyrelsen er generelt meget tilfreds med entreprenørens arbejde. Den afsluttende klipning af det lange græs i september måned gik dog ikke helt efter planen, da pludseligt regnvejr spændte ben for planen om at fjerne det afklippede græs fra arealerne. En del sammenkørt græs blev dog opsamlet og kørt væk.

Blomsterstriber. Det gik ikke helt som planlagt, men frøene blev købt hjem, og forblev på lager vinteren over, da vejret desværre ikke var med os i efteråret.

Fælles vedligeholdelsesordning af grøfter og dræn.

Grøfterne vedligeholdes med "piskeris" én gang årligt. I henhold til aftalen skal det ske i efteråret, så grøfterne er klar til at klare vinterhalvåret, men ikke hvert år lykkes det at nå det, inden vådt føre gør det umuligt at køre langs grøfterne. I de tilfælde bliver arbejdet udført til foråret det følgende år. Grøften nord for Husfold nr. 4 – 8 kan ikke vedligeholdes maskinelt pga. store træer, og den er derfor ikke med i ordningen. Strækningen vedligeholdes traditionelt på aktivitetsdagen og tilses løbende.

Drænene skal spules hvert 3. år (næste gang i 2021), men de fungerer fint, og efterhånden som flere grundejere får tilladelse til at koble egne dræninger og overfladevand til systemet, passerer der mere vand igennem rørene, der dermed bliver bedre selvrensende. Udvasket sand opsamles i samlebrøndene, hvorfra det suges op i forbindelse med de faste spulinger. Det er fortsat muligt for medlemmerne at blive tilkoblet eksisterende dræn, men det kræver en godkendelse fra bestyrelsen, og herunder at tilkoblingen udføres af autoriseret personale. Det er ligeledes muligt at få egne dræn ført ud i grøft, hvis man er nabo til en sådan.

Ny dræning.

I efteråret blev der etableret nyt dræn (ca. 50 m) i friarealet mellem Linningvej nr. 30/32 og Lukkebjerg nr. 2, og formålet hermed var at sikre at arealet, der er udlagt som sti, kan passeres rimeligt tørskoet. På Lukkebjerg ud for nr. 12 og nr. 21 blev der etableret 2 nye samlebrønde med forbindelse under selve kørebanen, så dræning af vejens sydlige side blev sikret.

Endvidere blev der etableret ca. 50 m dræn i friarealet vest for Husfold nr. 8 med udløb i grøften. Området her er traditionelt meget fugtigt – og ofte stod der direkte blank vand, så drænet er etableret traditionelt med drænrør i bunden, men renden er fyldt op med sten i nøddestørrelse (og ikke jord) for at sikre hurtigt nedsivning af overfladevand. Der er endvidere etableret en stikledning til hjørnet af nr. 16.

Denne form for dræning er tidligere med godt resultat praktiseret 2 steder på Lukkebjerg, hvor der efter meget regn kunne stå blank vand i dagevis, inden det trængte ned til drænledningen.

Bevoksning ud mod friarealer og stier.

Bestyrelsen minder igen medlemmerne om, at evt. bevoksning i / ved skel ud mod friarealer og stier også skal vedligeholdes (beskæres/klippes) så dels gående kan anvende stien uden at være generet af bevoksningen, ligesom vores entreprenør skal kunne udføre arbejdet med græsklipning. Bestyrelsens henvendelser til medlemmer i denne anledning er blevet modtaget positivt, og beskæringen foretaget. Bestyrelsen har ingen intentioner om at være "politi" i denne forbindelse, men vi kan selvfølgelig ikke sidde berettigede henvendelse fra andre medlemmer/entreprenør overhørig – eller undlade at reagere på egne iagttagelser.

Stolper på Husfold.

De hvide stolper overfor blomsterkummerne er teknisk set en del af de hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen, og de er løbende blevet udskiftet med nye. Nu er de reguleret i højden, så alle er lige høje, ligesom der er monteret refleks på begge sider i køreretningen.

Facebook.

Bestyrelsen har modtaget forslag om oprettelse af en facebookgruppe for foreningen, og efter drøftelse besluttet at lade emnet behandle på generalforsamlingen.

Ejerskifter/salg i årets løb.

5 sommerhuse skiftede ejer i årets løb, herunder én familiehandel. De store ejendomsmæglerkæder er flinke til at underrette foreningen (via e-mail) om gennemførte handler, herunder oplyse navn, tlf. mm om køberne, så bestyrelsen kan få medlemskartoteket bragt ajour. Nye medlemmer bydes velkommen til foreningen via mail, hvor der orienteres overordnet om foreningen, herunder om hjemmesiden, og ved disse henvendelser valideres data på nye ejere.

Skelpæle.

I forbindelse med handler kigges der ofte langt efter skelpælene. Mange steder kan de ikke findes, og i flere tilfælde må landmåleren i gang for at få placeret nye skelpæle. Skelpælene er afgørende for, hvad der er dit og mit, og i det daglige betyder det ikke så meget, men ved køb/salg, tvister om skellet og i byggesager mm., kan de være afgørende - så pas godt på dem.

Nyt æresmedlem.

Herluf Sørensen, Linningvej 1, blev i september måned udnævnt til æresmedlem af foreningen. Herluf og Tove købte huset i 1983. I 1987 blev han valgt til bestyrelsen, hvor han var indtil 1993. Han var igen i bestyrelsen fra 2000 til 2008. I alt 14 år, hvoraf han de seneste år var næstformand.

Afslutningsvis vil jeg takke medlemmerne for opbakning til bestyrelsens beslutninger i forbindelse med aflysning af sidste års generalforsamling, og udsættelse af generalforsamlingen i år. Ikke ét bebrejdnende ord har vi modtaget – tværtimod har vi modtaget anerkendende kommentarer. Det luner trods alt i en hektisk hverdag. Tak for det!

Der skal også lyde en tak til jer "usynlige" hjælpere, der giver blomsterkummerne lidt vand, fjerner lidt ukrudt mellem blomsterne eller samler henkastet affald op. Det er alt sammen med til at gøre vores område attraktivt og velholdt.

Der skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for indsatsen i året løb. Som nævnt var møderne i årets løb lidt anderledes end tidligere, da vi tog teknologien til hjælp, og således ikke var fysisk forsamlede alle 5 – men at mødes fysisk og se hinanden i øjnene, kan ikke fuldt ud erstattes af IT!

Der blev jo ikke afholdt valg til bestyrelsen i 2020, så på dette års generalforsamling er der flere medlemmer på valg end normalt. Lise har valgt ikke at genopstille, så der skal som minimum vælges ét nyt medlem til bestyrelsen.

Tak til Lise for 12 år i bestyrelsen - de første 8 år som formand, og senest 3 år som kasserer.

På bestyrelsens vegne

Jens Otto Spliid.