

# NBSG Nr. Bork Strands Grundejerforening af 1967

[www.borkstrand.dk](http://www.borkstrand.dk)

[mail@borkstrand.dk](mailto:mail@borkstrand.dk)

## Bestyrelsens beretning for 2018.

2018 blev kendetegnet af et par våde vintermåneder for senere hen over sommeren at være ekstrem tør og solrig. Det var også året, hvor foreningen gik med i en fælles ordning med de øvrige grundejerforeninger og Ringkøbing Skjern Kommune (RKSK) om vedligeholdelse af grøfter og drænledninger.

### Grønne områder.

Græs. Vores grønne områder med græs blev igen pænt vedligeholdt af vores entreprenør og herunder jævnlige klippet, selvom der hen over sommeren ikke var så meget at klippe efter. Stierne rundt i området klippes jævnlige (ugentlige), mens de større arealer med højere græs klippes 2 – 3 gange pr. sæson. Kontrakten med "C S Plæneklipping" (Flemming) er denne gang 2-årig og vedrører 2018 – 2019.

Beskæring. Der forekom igen i 2018 beskæring af buske / træer i fællesarealerne (selvtægt), og bestyrelsen opfordrer alle til at rette henvendelse til bestyrelsen, såfremt man har forslag til beskæring i fællesarealerne. I tilfælde, hvor den enkelte grundejer ønsker at beskære fælles hegn – ud over alm. vedligeholdelse – opfordrer bestyrelsen til, at sådanne initiativer altid først drøftes med naboerne.

Hjulspor. Der forekom igen hjulspor i friarealerne / rabatterne, og bestyrelsen opfordrer til, at den enkelte grundejer selv retter for sig, hvis man har været kørt fast mm, herunder også haft besøg af et tungt køretøj – lastbil, traktor eller lignende, der har lavet hjulspor.

### Veje.

Vedligeholdelse. Vores 3 stamveje var hele sæsonen i god stand uden væsentlige huller, og det skyldes i høj grad, at vejen nu har den rette "pilhøjde" – vejen er højest på midten, så vandet kan løbe af vejen og ikke forårsager dannelse af vandpytter og dermed huller. Vejere blev høvlet / skrabet 4 gange i løbet af året, og forbruget af vejgrus er dalet kraftigt efter at foreningen indgik aftale med "Høj.s Vej- og Haveservice" om vedligeholdelsen.

Calcium Chloride. Efter drøftelse på generalforsamlingen i 2018 indkøbte bestyrelsen 1.000 kg af stoffet, der strøs ud på vejene og siges at virke støvbindende. Stoffet blev anbefalet af flere medlemmer, der med godt resultat havde anvendt det på grusveje ved deres private bopæle. Der blev strøet ud en gang i juni måned, og om det havde en støvdæmpende effekt, skal vi jo nok have at vide fra de beboere, der bor tæt på vejene. Der er stadig ca. halvdelen tilbage på lager, så der kan strøs igen i år.

Calcium Chloride ligner lidt i retning af groft salt.

20 km/t. For yderligere at dæmpe støvgenerne fra vores veje ansøgte bestyrelsen politiet og RKSK om tilladelse til at ændre den hidtidige 30 km/t hastighedsbegrænsning til 20 km/t. Det blev hurtigt godkendt ved begge instanser og i november blev de nye vejskilte sat op ved indkørsel til de 3 stamveje. Endvidere blev den røde bjælke i "Blind Vej" skiltene malet op.

Lukkebjerg. Ukendt af hvilken årsag har teksten på vejskiltet ved indkørslen til Lukkebjerg i årevis været "Lukkebjergvej". Det bekræftede RKSK var en fejl og udskiftede vejskiltet.

Kloakdæksel på Lukkebjerg. Dækslet ud for nr. 23 var i stykker i månedsvis, så der kom vejgrus i rensebrønden, ligesom der var fare for at køre i "hullet". Efter anmeldelse udbedrede RKSK skaden.

## **Vand – overfladevand og grundvand.**

Den 1. april 2018 indgik foreningen i den fælles vedligeholdelsesordning af vores grøfter og drænledninger. Det altovervejende formål med ordningen er at sikre, at overfladevand og grundvand, ledes væk fra området og således ikke kommer i kloakkerne og bliver blandet med spildevandet. Op til denne dato havde bestyrelsen travlt med at klargøre grøfter og dræn, da der var krav om, at grøfter skulle være oprensede og dræn spulet inden.

Grøften mod nord. De store træer nord for Husfold 4 – 8 blev tyndet ud, idet der blev fældet en del, der hældede ind over grøften, eller som stod helt eller delvist nede i selve grøften. Denne del af grøften skal vi dog selv vedligeholde, da der ikke er mulighed for maskinel vedligeholdelse. På strækningen fra Husfold nr. 8 og til Husfold nr. 36 var der mange væltede træer hen over grøften, ligesom der var mange selvsåede træer og buske i selve grøften og på bredderne. Flere af de resterende træer er endvidere "dårlige", idet mange er halvrådne og stammerne flækket eller halvt væltede, og det må forventes, at der skal fjernes flere. Oprydningen har medført, at der er tyndet kraftigt ud i bevoksningen, men det ser dog ud til, at der allerede vokser nye skud op fra stubbene, så der gendannes en eller anden form for hæk/læhegn.

Grøften ved den hvide bro. Grøften her var i meget bedre tilstand, og den krævede ikke den store forberedelse. Udløbet ud i fjorden under cykelstien og ud gennem sivene blev efter henvendelse til RKSK oprenset på kommunens regning.

Grøfter bliver oprenset hvert år.

Dræn. Bestyrelsen hyrede "B og V Spule- og Kloakservice" til at rense dræn og rensebrønde, og det blev klaret på en ½ dag. Samtidig havde bestyrelsen indgået aftale med RKSK om, at de 2 underføringer under Fællesvej blev spulet på kommunens regning. Således blev det sikret, at vandet kan komme helt ud af området.

Dræn bliver spulet hvert 3. år.

"Hullet" I efteråret fik bestyrelsen etableret ekstra dræn i "Hullet". Det nye dræn er tilkoblet drænet, der fører vandet ud af området under Fællesvej ud for Husfold nr. 2. Indtil nytår ses godt resultat af arbejdet.

Reparation. På Lukkebjerg var det påkrævet at reparere drænet i 2 omgange – dels ud for nr. 6 og ud for nr. 14. Drænledningen ligger ikke ret dybt nede, og bestyrelsen henstiller, at grundejerne tænker herpå, når de har tunge lastbiler, traktorer og lignende på besøg. Drænet ligger i rabatten umiddelbart nord for vejen.

**Februar møde** med øvrige grundejerforeninger og RKSK.

Målinger af spildevandet viser, at der stadig kommer mindre overfladevand og grundvand i kloakkerne, men der er plads til forbedringer, idet der fortsat er et stort spring fra solgte antal m<sup>3</sup> vand og til den mængde, der ledes ud af området via kloakkerne. RKSK har enkelte steder konstateret "snyd", så overfladevand bevidst ledtes i kloakken, men det er ikke hovedårsagen til den store forskel. Efter grundig gennemgang af kloakkerne – herunder skelbrønde og kloakrør på den enkelte grundejers område i flere foreninger syd for Kirkehøjvej, er der konstateret mange utætheder i skelbrønde og rørføringer, og en del grundejere har fået et påbud fra RKSK om udbedring af disse utætheder, så grundvand ikke kan trænge ind i kloakkerne.

I efteråret (og igen i 2019) har RKSK interesseret sig lidt for vores område, idet der blev konstateret en forholdsvis stor mængde spildevand i perioder uden for turistsæsonen.

Renovation. RKSK bekræftede, at entreprenøren (Meldgaard) er forpligtiget at køre med små renovationsvogne i sommerhusområderne. Nogle gange kom de alligevel med store vogne, og så var forklaringen, at der var nedbrud / reparation af de små! I en pressemeddelelse i oktober måned meddelte RKSK, at der skal ske en bedre opdeling af affald ude hos den enkelte borger. Der er endnu ikke en afklaring på, hvad det vil betyde for den enkelte grundejer, men det kan komme til at betyde nye skraldestativer med opdeling af affaldet, evt. suppleret med etablering af centralt placerede "Molukker". Den nye sorteringsordning vil tidligst kunne træde i kraft i 2020, bl.a. skal renovationsvognene fornyes / tilpasses.

Harmonisering af de 5 tidligere kommuner. RKSK oplyste endvidere, at der arbejdes med harmonisering af forskellige regler, normer mm for de 5 kommuner, som RKSK nu erstatter. Det er bl.a. vedrørende hastigheder på vejene – byggeprocenter og renovation (at sækken skiftes af entreprenøren), ligesom RKSK er begyndt at se på planer for kloakering af flere sommerhusområder.

### **Vandmålere udskiftet.**

RKSK udskiftede samtlige vandmålere i løbet af 2018. Formålet er dels at sikre fjernaflæsning af målerne, men selvfølgelig også at have driftssikkert udstyr. For at sikre fjernaflæsning af vandmålerne har RKSK indgået aftale med 2 grundejere i vores forening om opstilling af en 10 m høj flagstang med aflæsningsudstyr. RKSK har principbesluttet at vandmålerne skal sidde ude i brønden med stophanen. Med den implementerede løsning, kan RKSK følge vandforbruget, og herunder også være med til at lokalisere unormalt forbrug (evt. ledningsbrud).

### **Vandrør og målerbrønde udskiftet på Linningvej.**

I efteråret udskiftede RKSK vandrør og målerbrønde på Linningvej og Fælledvej. Efter aftale med bestyrelsen blev eftersåning af græs udsat til foråret 2019 (er sket).

### **Ny transformatorstation og elkabel.**

I efteråret blev der etableret en ny transformatorstation i det grønne område mellem Husfold nr. 23 og nr. 25. Ligeledes blev der gravet nyt kabel ned til stationen, så den er kredsforbundet til både transformatorstationen på Kirkehøjvej ved Fælledvej og til transformatorstationen ved Danland (over for Birthe Høst). Årsagen til arbejdet er at forny ledningsnettet og sikre elforsyningen.

### **Bork Flag.**

Foranlediget af drøftelser på generalforsamlingen i 2018 gik bestyrelsen i dialog med RKSK og Turistforeningen m.fl. om trekantområdet ved Kirkehøjvejs udmunding i Tarmvej. Området så forfærdeligt ud med græs- og jordaffald, skæve flagstænger og iturevne flag. Resultatet blev at RKSK jævned jordbunkerne, og forespurgt sponserede bestyrelsen 3 stk. Bork Flag til stedet, når området var reetableret.

### **Nye udstykninger.**

RKSK har annulleret tilladelse til i alt 62 nye sommerhusgrunde i Bork Havn, og givet tilladelserne til den nye feriepark ved Søndervig med i alt 468 grunde.

### **Vedtægter til gennemsyn i RKSK.**

Foranlediget af spørgsmål til vedtægterne ønskede RKSK foreningens vedtægter til gennemsyn, og det var de så i ca. 6 mdr. Resultatet er blevet, at der til generalforsamlingen i 2019 er forslag om et par ændringer i § 3.

### **Persondataloven.**

De skærpede krav til foreninger med flere om behandling af medlemmers persondata medfører bl.a., at RKSK ikke fremover medsender medlemmernes private bopælsadresser, når de udsender den årlige liste

over ejerforholdene for de enkelte matrikler. Det fratager bestyrelsen muligheden for via KRAK mm at finde frem til f.eks. tlf. til medlemmerne. I flere tilfælde glemmer medlemmer at give besked om skift af e-mailadresse, og fremover vil bestyrelsen ikke have mulighed for via bopælsadressen at finde frem til medlemmerne.

### **Aktivitetsdag.**

Vejret var godt og der mødte dejligt mange op, så de 14 blomsterkummer blev malet og fik nye blomster. Der blev samlet affald i området og langs fjorden, der blev omdelt lokal tlf. bøger, ligesom der blev lagt hønsetråd på svellebroen ved Lukkebjerg 8 – 10. Grøften nord for Husfold 4 – 8 fik ligeledes et serviceeftersyn. En god dag, der afsluttedes med pølser og lidt at drikke til. Tak til alle for indsatsen.

### **Generalforsamling.**

Der deltog 49 personer repræsenterende 32 grundstykker i generalforsamlingen, og i den efterfølgende fællesspisning deltog 36 personer. Det er glædeligt, at flere af de nye medlemmer deltog i generalforsamling og fællesspisning. Der henvises i øvrigt til referatet.

### **Hjemmeside.**

Lene, der blev valgt ind i bestyrelsen, påtog sig redaktørrollen på foreningens hjemmeside. Med god hjælp fra Jørn er hun nu godt selvkørende og i gang med opdateringer, nye fotos mm.

### **Hjertestartere.**

Foreningen har ikke sin egen hjertestarter, men det kan oplyses, at der er i alt 5 offentligt tilgængelige hjertestartere i Bork Havn området. 2 i Nr. Bork by ved mekanikeren og ved Bork Hallen. En ved Vikingehavnen, en ved Danland (over for Birthe Høst) og en ved grundejerforeningen "Strandvænget" på adressen Strandvænget 5 i carporten.

På vores hjemmeside [www.borkstrand.dk](http://www.borkstrand.dk) er der nu et link til hjemmesiden "Find hjertestarter".

### **Økonomi.**

En forening som vores med en begrænset økonomi er ikke voldsomt efterspurgt hos pengeinstitutterne, og med virkning fra den 1. september 2018 indførte Andelskassen et gebyr på 100 kr. / mdr. Lidt rundringning til andre pengeinstitutter viste, at det på sigt nok er bedst at forblive, hvor vi er. Hvis de pengeinstitutter, vi talte med ikke havde mdr. gebyrer, havde de bare andre gebyrer.

### **Ejerskifter i 2018.**

Der blev ejerskiftet 6 huse i løbet af 2018, heraf 3 familiehandler. (Indtil nu i 2019 er der handlet 2 huse, og der er 7 huse til salg)

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb. Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder og ét formøde forud for generalforsamlingen. Derudover har der været en del korrespondance via tlf. og e-mail.

Henning Gerstrøm har meddelt, at han ikke genopstillet til bestyrelsen, og der skal lyde en stor tak til Henning for indsatsen i årenes løb.

På bestyrelsens vegne

Jens Otto Spliid.

