

Referat fra generalforsamling lørdag den 27. maj 2023.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, herunder særlig velkomst til foreningens æresmedlemmer.

Æresmedlem Niels Adsersen døde den 30. januar i år, og forsamlingen ærede hans minde med et øjeblikks stilhed.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Wengel. Ingen andre forslag. Carsten valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig, idet indkaldelsen blev sendt ud den 2. maj 2023. Vedtægterne § 3 foreskriver, at indkaldelsen skal sendes ud mindst 14 dage før.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, der udsendes sammen med referatet.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Kassebeholdningen er faldet i årets løb med ca. 30.000 kr. hvilket skyldes udlægning af godt 90 m³ ekstra vejgrus i efteråret, samt indkøb af buskrydder forud for aktivitetsdagen. Uden disse ekstra indkøb ville kassebeholdningen være steget lidt. Igen i 2022 er de løbende udgifter til vedligeholdelse af levende hegn og veje holdt nede som følge af eget arbejde fra bestyrelsen.

4. Behandling af beretning og regnskab.

Dirigenten udbad sig kommentarer til beretning og regnskab.

Der var ingen spørgsmål til beretning eller regnskabet.

Niels-Jørgen Hvelplund foreslog, at materiale udsendt elektronisk fra bestyrelsen blev konverteret til et andet format, end det, der blev anvendt nu, idet han ikke kunne åbne vedhæftede filer på sin telefon men skulle anvende en pc for at kunne åbne dem. Flere medlemmer oplevede samme problematik og foreslog, at udsendte dokumenter forinden blev konverteret til PDF-format.

Formanden bekræftede, at bestyrelsen havde fået nogle henvendelser i samme anledning, og han ville tilstræbe, at opfylde ønsket.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af formand.

Jens Otto Spliid på valg. Han modtager genvalg. Ingen andre forslag – Jens Otto valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Marianne Mogensen og Tage Gaardsdahl på valg. Begge modtager genvalg. Ingen andre forslag og begge valgt for en ny 2-årig periode.

8. Valg af 2 suppleanter.

Else Andersen valgt i 2022 overtog Jens Kappels plads i bestyrelsen den 1. oktober. Bestyrelsen foreslår Bjarne Bech Laursen, Linningvej 2.

Ib Skibelund på valg. Genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Ricky Laursen, Husfold 47.

Ingen andre forslag og begge valgt. Bjarne som 1. suppleant.

9. Valg af revisor.

Bent Jensen på valg. Han modtager genvalg. Ingen andre forslag og Bent valgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Torben Schäffer på valg. Han modtager genvalg. Ingen andre forslag og Torben valgt.

11. Eventuelt. Punktet, hvor alt kan drøftes men intet kan besluttes.

Blomsterstriber. Lene Pedersen, Linningvej 26, foreslog at der blev etableret flere blomsterstriber i friarealerne.

Jørgen Trockmann bekræftede, at det indgik i bestyrelsens overvejelser. Formanden oplyste i den forbindelse, at i alt fald 2 af arvingerne efter de oprindelige udstykkere af området til sommerhusgrunde (landmænd), der stadig ejede en del af friarealerne, var modstander af etablering af bl.a. blomsterstriber, og da de ejede jorden, bestemte de. Det drejer sig bl.a. om det grønne område mellem Husfold 28 og 30, hvor det ville have være oplagt at etablere en blomsterstribes.

Levende hegn. Jørgen Trockmann oplyste, at der var plantet et par æble / blommetræer i det levende hegn mellem Linningvej 12 og 14, og det var der måske mulighed for også at gøre andre steder.

Sten på Lukkebjerg i svinget ved nr. 3. Formanden orienterede om planer om placering af nogle sten i svinget til markering af vejen, idet trafikken "skar" mere og mere af svinget, så der blev kørt uden for vejaksen med dybe hjulspor til følge.

Legeplads. Irene Søndergaard, Husfold 18, spurgte om der var / havde været planer om etablering af en legeplads på et af friarealerne?

Formanden oplyste, at der for 5-6 år siden blev fremsat forslag om etablering af en legeplads, men at projektet ikke kom længere end til undersøgelsesstadiet. Nogle år tidligere havde emnet også været bragt frem, og i den forbindelse blev der udfærdiget et notat af en advokat om erstatningsreglerne ved etablering af private legepladser, og heri kunne der i værste fald i forbindelse med en tilskadekomst rettes erstatningskrav mod bestyrelsesmedlemmerne personligt. Ingen i bestyrelsen ønskede på daværende tidspunkt at udsætte sig for denne risiko.

Endvidere er der stadig problematikken med de 2 ejere af friarealer, der ikke vil tillade etablering af noget som helst på de matrikler, som de ejer, men også det faktum, at ingen af de ejere, som bestyrelsen spurgte for 5-6 år siden, ønskede en legeplads foran eller bagved deres grund.

Ole Vesterbye, Husfold 44, henledte opmærksomheden på en skrivelse fra kommunen til foreninger om regler for etablering af private legepladser, og herunder også bl.a. ansvar for tilskadekomster, som foreningen og bestyrelsen kunne drages til ansvar for.

Dirigenten afsluttede emnet med at opfordre bestyrelsen til at drøfte emnet på et bestyrelsesmøde.

Bevoksning bag sommerhusgrundene. Søren Bæk, Husfold 29, spurgte om bestyrelsen havde planer om at "rydde op" i bevoksningerne op mod grundene – typisk bag husene ud mod friarealerne, hvor bevoksningen fra skel havde bredt sig ud i friarealerne med selvsåede træer og buske.

Formanden bekræftede, at problematikken gør sig gældende flere steder i foreningen, og at emnet vil være på bestyrelsens næste møde. Han bekræftede i den forbindelse, at en evt. "rydning" af nævnte bevoksning vil blive drøftet med de berørte grundejere inden, der iværksættes noget. Flere steder drejer det sig om strækninger, der involverer 2-3 grunde ved siden af hinanden.

Brandveje. Irene Søndergaard forespurgte, om de udlagte stier i området har status af "brandveje", og hvem, der i givet fald skal sikre, at de er farbare?

Formanden oplyste, at de udlagte stier i området ikke har status af "brandveje", men de er udlagt i 3 meters bredde. Det er grundejeren ud mod disse stier, der skal beskære egen hæk / træer, så stierne bevarer bredden. Stierne er i øvrigt offentlige og må anvendes af alle gående.

Vedligeholdelse af bevoksninger ud mod nævnte stier og friarealer i almindelighed, vil indgå i bestyrelsens arbejde sammen med nævnte bevoksninger bag flere grunde.

Vedligeholdelse af veje med vejhøvl. Henning Jørgensen, Husfold 24, har spurgt til proceduren for entreprenørens høvling af vejene.

Jørgen Trockmann oplyste, at Høj Vejservice vedligeholder vejene efter bestyrelsens anvisninger, men i det daglige vurderer Høj selv frekvensen af vedligeholdelsen, samt om alle strækninger har behov for at blive "høvlet". Bivejene, hvor flere alene anvendes af 1 eller ganske få sommerhusejere, bliver typisk ikke "høvlet". Der afregnes for kørte meter – 0,30 kr. + moms pr. m.

Bænke ved fjorden. Brian Brandt Schmidt, Husfold 30, spurgte til bænkerne ved fjorden, hvoraf én var i dårlig forfatning.

Formanden bekræftede, at bestyrelsen har foranlediget bænke sat ned til fjorden. Det var typisk bænke, der var til overs / kasseret af medlemmerne, og som kunne gøre gavn ned mod fjorden. De skulle selvfølgelig være stabile og brugbare, og evt. mangler vil blive udbedret.

Arealet fra "Hjertestien" og ned til fjorden er uden for grundejerforeningens område, så hensættelsen sker på Havnens eller kommunens arealer. Alle kan derfor ikke hensætte bænke, stole eller lignende ned på arealet. Kontakt bestyrelsen.

Grus på vejene – bestyrelsens eget arbejde. Eigil Clemmensen, Husfold 69, roste bestyrelsen for at vejene altid var holdt i god stand – og blev der behov for ekstra grus til huller / hjulspor blev det hurtigt udbedret.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden takkede for fremmødet på generalforsamlingen og deltagelse i formiddagens aktiviteter, der traditionelt blev afsluttet med pølser og vand / øl til. I år var der forberedt nogle lege / aktiviteter, og særligt skydning med luftpistol var populært.

Afslutningsvis takkede han bestyrelsen for samarbejdet i årets løb og herunder også velkommen til Else Andersen, der overtog pladsen efter Jens Kappel Jensen.

Lene Pedersen, der trådte ud af bestyrelsen sidste år efter 2 perioder, fik herefter overrakt en forsinket buket blomster. Hun deltog ikke i sidste års generalforsamling.

Der deltog 42 i generalforsamlingen og 36 i den efterfølgende fællesspisning.

Næste års generalforsamling og aktivitetsdag afholdes lørdag den 18. maj 2024.

Carsten Wengel,

Dirigent

Jens Otto Spliid,

Formand