

## Bestyrelsens beretning for 2022.

2022 blev heldigvis et "normalt" år efter 2 år med Coronarestriktioner, der besværliggjorde normale foreningsaktiviteter, såsom generalforsamling og aktivitetsdag.

**Generalforsamlingen** er traditionelt startet kl. 1630 og med fællesspisning kl. 1830, men vores generalforsamlinger er med tiden blevet afviklet uden de store diskussioner eller forslag til drøftelser, hvilket sidste år resulterede i en lidt lang pause efter generalforsamlingens afslutning, og til spisningen startede. Derfor har bestyrelsen i år valgt at fremrykke spisningen til kl. 1800. Der deltog 33 i generalforsamling og den efterfølgende fællesspisning.

**Aktivitetsdag** blev afviklet samme dag om formiddagen, hvor der mødte mange frem for at give et nap med. Der blev udført de traditionelle arbejder såsom nye planter i blomsterkummerne, maling af kummer og hvide bro, oprensning af grøften mod nord ud for nr. 4 – 8, opsamling af affald i området, bekæmpelse af hybenbuske i friarealerne mm. Som noget nyt blev der sået flerårige blomsterfrø ud i 4 "striber" fordelt i området. Dagen blev afsluttet ved Marianne, Lukkebjerg 20, hvor vi fik pølser med lidt at drikke til.

Erfaringen med forudgående tilmeldinger til dagen er gode, og bestyrelsen har besluttet at fortsætte hermed, da det giver et solidt grundlag at forberede aktiviteter på.

**Blomsterkummer.** Efterfølgende har bestyrelsen besluttet at plante nogle flerårige planter i kummerne, så der ikke skal ske den totale udskiftning hvert år, og i efteråret startede denne proces med plantning Sct. Hans Urt, Katteurt, Løvefod, mini Iris løg og Tete a tete i enkelte kummer.

**Fællesmødet.** På mødet med Ringkøbing Skjern Kommune og de øvrige grundejerforeninger oplyste kommunens repræsentant, at spildevandssituationen, herunder indsivning af grundvand og overfladevand i kloakkerne var på et tilfredsstillende niveau – målsætningen var opfyldt, idet spildevandsmængden ikke oversteg de leverede m<sup>3</sup> vand over vandmålerne x 2. Endvidere var der ikke foretaget udpumpning af urensset spildevand ud i Ringkøbing Fjord i badesæsonen. Kommunen havde ikke afsat økonomi til måling af colibakterier i vandløb med udløb i fjorden eller i fjorden, så disse tal er ukendte.

Colibakterier. Som mange sikkert har erfaret, er Varde Kommune i gang med at separere spildevand og overfladevand i Nr. Nebel by, og resultatet heraf skal gerne være, at rensningsanlægget i Nr. Nebel kan "følge med" og ikke får behov for at udlede urensset spildevand i Falen Å næsten hver gang, det har regnet. Falen Å løber ud i Ringkøbing Fjord ved surfstranden og er hovedleverandør af colibakterier til fjorden – i alt fald i vores område.

Affaldssortering. Erfaringerne med affaldssortering, først i en 2-delt container, og siden november med container nr. 2 til yderligere 4 affaldstyper, var gode for den 1. container. For nr. 2 er der endnu ikke tilstrækkelig erfaring.

Miljøkasse. Den orange miljøkasse skal kun sættes ud til affaldscontainerne, når den skal tømmes. I renovationsvognen medføres 16 tomme miljøkasser, og de første 16 steder miljøkassen er sat ud sammen med affaldscontainerne, omskiftes den. Der kigges ikke i kasserne, men de ombyttes bare - så kassen skal kun ud, når den er med indhold.

Sti til Legeland. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skal arbejde videre med planerne. De enkelte grundejerforeninger blev opfordret til at forelægge en sponsering af projektet på deres egen generalforsamlingen – f.eks. kr. 100 pr. medlem. Projektet indebærer bl.a., at Legeland sponserer jord til stien, at kommunen giver gruset, at der søges legater og lokale sponsorer blandt forretningsdrivende i området, og at der evt. skal udføres egenarbejde.

Fællesordning – oprensning af grøfter og spuling af dræn. Vores grøfter blev ikke klippet og "pisket" i efteråret trods lovning herom flere gange. Til sidst blev føret for vådt, og det var umuligt at køre på arealerne med den store traktor. Bestyrelsen har protesteret voldsomt herover, da hele meningen med ordningen er, at vedligeholde grøfterne inden de store vand- og snemængder falder, så grøfterne er klar til at føre vandet videre. En evt. behandling i det tidlige forår har ikke nær samme nytteværdi.

**Veje, stier og rabatter.** Vores veje er generelt velholdte og uden de store huller. Vejene høvles, så der er højest på midten, hvilket sikrer, at vandet løber af og ikke befordrer huller. I november måned blev der tilført godt 90 m<sup>3</sup> vejgrus. Der er dog stadig høje rabatter nogle steder, der trænger til en regulering. Derudover er der løbende efter behov blevet tilført vejgrus, herunder også på stikveje, der flere steder kun benyttes af få brugere.

Efter lidt tovtrækkeri lykkedes det i foråret at få kommunen til at levere og udlægge det lovede grus på Lukkebjerg som kompensation for de skader, der blev påført vejen i forbindelse med udskiftning af vandrør året før.

**Blomsterstriber.** De 4 blomsterstriber lykkedes, og alle steder kom der et væld af farverige blomster. Det er flerårige arter, så forhåbentlig kommer de igen de næste par år. Blomsterne blev klippet ned i efteråret, hvor det afklippede skulle blive liggende indtil blomsterfrøene var frigjort fra kapslerne. Det er med til at sikre supplerende frø til næste års blomsterflor. Forud for såning af frøene (på aktivitetsdagen) var arealet blevet behandlet, herunder 2 x fræsning, så den eksisterende grønsvær blev godt og grundigt endevendt. Det er spændende at se, om græs- og anden uvelkommen vækster, f.eks. tidsler, kan holdes nede.

Det overvejes dog at supplere striberne med lidt blomsterfrø i andre farver.

**Hybenbuske.** Disse er bekæmpet flere gange i årets løb med buskrydder, og det arbejde vil fortsætte. Ud for Husfold 42 klippes arealet rundt om det bevoksede areal med træ- og hybenvækst nu regelmæssigt, så hybenbuskene ikke breder sig.

**Japanske pileurt.** Et enkelt sted i det grønne areal syd for Husfold 35 er der konstateret Japanske Pileurt, og disse bekæmpes også. Dels ved fjernelse, straks de kommer op, og dels ved opgravning af rødderne.

**Langt og kort græs.** Den traditionelle opdeling af arealerne er bibevaret. I flere omgange er det forsøgt at få lokale landmænd til at aftage det lange græs efter klipning i efteråret, men det er tilsyneladende ikke attraktivt nok, for det er endnu lykkedes. Alternativt bliver det liggende og formulder. Der blev indgået ny kontrakt med entreprenøren (Flemming) for 2023 og 2024.

**Beskæring af hække, træer og buske.** Det påhviler grundejer at vedligeholde ydersiden af disse bevoksninger ud mod veje og stier. Vedligeholdelsen skal sikre, at der kan færdes på veje og stier uden at blive generet af udhængende grene. Det er ikke alene for at sikre færdsel til fods, men også så bl.a. vores entreprenør kan komme uhindret rundt og vedligeholde græsarealerne. Normalt medfører en påmindelse om vedligeholdelsespligten fra bestyrelsen til ejer ikke sure miner, men det hænder, at der går nogen tid, inden der reageres.

Han man planer om at gå drastisk til værks med beskæring / evt. fjernelse af bevoksning i skel, skal man lige huske at drøfte det først med naboer, der berøres heraf, da reglerne i "Hegnsløven" er gældende i sådanne tilfælde. Mange steder er skelpælene svære at finde, men

det er altid på grundejers ansvar, at man kun klipper eller beskærer på egen grund, men også i tilfælde, hvor der skal plantes ny hæk i skel – både ind mod nabo og ud mod friarealer. Er det ud mod friarealer skal bestyrelsen kontaktes.

**Grus på stier.** Igen i 2022 blev der strøet grus ud på de mest benyttede græsstier. Formålet hermed er at forbedre stiens farbarhed i våde perioder, og herunder forbedre overfladens evne til at optage vandet / dræne.

**Vejret.** Naboen nord for Husfold 36, der ejer det trekantede sumpede og tilgroede område, har haft en længerevarende dialog med kommunen om en vejret til området, herunder etablering af en overkørsel over den lille grøft. Langt om længe etablerede kommunen overkørslen og meddelte foreningen, at den pgl. i henhold til gamle papirer fra før udstykningen, har vejret til arealet fra Husfold.

**Dræning i friarealet** foran Husfold 36 - 38. Bestyrelsen undersøgte mulighederne for dels oprensning af den selvsamme lille grøft og dels etablering af en drænledning i friarealet fra grøften og hen foran nr. 36 og 38, hvor der store dele af efteråret og vinteren står blank vand. Kommunen meddelte afslag på begge dele, da ejer af jordstykkerne både syd og nord for grøften sagde "nej".

**Depot i obligationer.** Som nævnt på generalforsamlingen i 2021 har bestyrelsen arbejdet med en omplacering af vores obligationer i puljer, så der om ikke andet kom et lille afkast. Alt blev drøftet og aftalt med sparekassen – en opdeling i 2 puljer, én med lav risiko og én med middel risiko, men pga. misforståelse / smøl i sparekassen, skete omlægningen ikke, og da bestyrelsen igen vurderede sagen, var aktiemarkedet og udsigterne for puljer med en aktieandel i portefølgen pludselig en helt anden, og omlægningen til puljer blev annulleret.

**Gittermast** ved Kirkehøjvej. Bestyrelsen afgav hørings svar i sagen, men ansøger trak ansøgningen tilbage. I stedet blev ny mast opsat på Lerpøtvej ved Anebjergervej.

**Hjemmeside.** Tage har overtaget webmasterjobbet, og er startet en omlægning af hjemmesiden, herunder også en "oprydning" i gamle uaktuelle data og fotos. Dette arbejder fortsætter.

**Facebook.** Dianna har overtaget administratorjobbet efter Maria, og den seneste optælling viser, at der nu er 93 medlemmer. Der holdes en god tone – og tak for det, men der er ikke den helt store aktivitet. Helt bevidst anvendes Facebook ikke til at informere om foreningsforhold, indkaldelser til generalforsamling mm, da ikke alle er på Facebook.

**Ejerskifte i årets løb.** Der blev handlet 8 sommerhuse i årets løb, heraf én familiehandel. Formanden tilskriver alle nye medlemmer via e-mail og byder velkommen til foreningen, ligesom der orienteres overordnet om foreningen, hjemmeside, Facebook gruppe mm.

**Usynlig hænder i årets løb.** Der skal lyde en stor tak til medlemmerne, der er med til at bakke op om bestyrelsens beslutninger, men som også medvirker til at vores område fremstår pænt og ryddeligt året rundt ved at samle affald op, når det ligger der, hælde lidt vand på nødlidende blomster en varm sommerdag, fjerne en tidsel fra en blomsterstribе og lignende små, men uvurderlige ting i dagligdagen.

Der skal også lyde en tak til medlemmerne for at bidrage til opretholdelse af en god tone, både til generalforsamling, men også på Facebook og når man i øvrigt mødes.

**Bestyrelsen.** Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til bestyrelsen for indsatsen, og velkommen til Else Andersen, Husfold 49, der kom i bestyrelsen, da Jens Kappel fraflyttede foreningen.

På bestyrelsen vegne

Jens Otto Spliid.