

Referat fra generalforsamling lørdag den 11. september 2021.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, herunder særlig velkomst til foreningens æresmedlemmer.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Niels Jørgen Hvelplund. Niels Jørgen valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden indledte bestyrelsens beretning med kort at redegøre for baggrunden for bestyrelsens beslutning om at aflyse generalforsamlingen i 2020 og udskyde generalforsamlingen i år til nu. Der var ingen spørgsmål fra forsamlingen til emnet.

Han gennemgik herefter bestyrelsens beretning, der udsendes med referatet.

Efter ejerskifter blandt medlemmerne modtager alle medlemmer nu elektronisk post.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Marianne Mogensen gennemgik det reviderede regnskab. Kassebeholdningen er steget lidt, og det skyldes hovedsagelig, at der ikke var udgifter til generalforsamling og møder i 2020. Regnskabet udsendes med referatet.

4. Behandling af beretning og regnskab.

Dirigenten udbad sig bemærkninger til beretning og regnskab.

Carsten Wengel roste bestyrelsen for arbejdet, herunder de nye drænarbejder og initiativet for at styrke biodiversiteten med etablering af "Faunastriber" flere steder i fællesarealerne. Han har dog måttet konstatere, at der hovedsageligt er groet græs, tidsler og andet ukrudt op, hvor jorden var overfladebehandlet og blomsterfrø sået. Han manglede blomsterne, og anbefalede, at bestyrelsen søgte professionelle råd inden næste forsøg.

Formanden bekræftede, at forsøget med etableringen af "Faunastriberne" var slået fejl, men han tilkendegav, at bestyrelsen ikke har opgivet "Faunastriberne".

Der var ikke andre, der havde bemærkninger.

Beretning og regnskab blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet to forslag.

Renovation:

Verner Marcussen, Husfold 41, foreslår, at bestyrelsen over for renovationselskabet indskærper, at affaldscontaineren skal sættes helt på plads efter tømning. Resultatet hos ham har været, at affaldstønden væltes af vinden, hvis den ikke er sat helt på plads på de udlagte fliser. Han anfører endvidere at flere andre husejere over for ham har tilkendegivet

samme problem. Han anser en henvendelse fra bestyrelsen til selskabet for at være stærkere, end hvis den enkelte grundejer retter henvendelse.

Forslagsstiller var ikke selv til stede, hvorfor formanden læste mailen fra Verner op.

Formanden tilkendegav, at han fandt forslaget lidt specielt, og at emnet nok rettelig hørte hjemme under punkt 12. eventuelt, men da henvendelsen direkte henviste til punkt 5 på dagsordenen, blev det behandlet her.

På forespørgsel havde ingen i forsamlingen samme problem. Mange steder har grundejer – som anbefalet af kommunen - opstillet et tre-sidet læskur til affaldscontaineren, og det bevirker dels, at der ikke er tvivl om, hvor containeren skal stilles, og dels at den er godt beskyttet mod at vælte i blæsevejr.

To medlemmer tilkendegav, at de havde oplevet, at affaldscontaineren ikke var blevet tømt, og de havde selv rettet henvendelse til selskabet herom.

Formanden tilkendegav afslutningsvis, at han vil tage emnet med, næste gang han alligevel har kontakt til kommunens repræsentant angående renovation.

Facebook.

Maria Kappel Hansen, Husfold 30, foreslår oprettelse af en Facebook gruppe.

Maria præsenterede selv forslaget, herunder at gruppen alene er for foreningens medlemmer, og er tænkt som et uformelt forum, hvor medlemmerne kan orientere hinanden om stort og småt, samt være et sted for erfaringsudveksling på tværs af medlemmerne. Det er ikke hensigten, at Facebook på nogen måde skal overtage eller flytte foreningsmæssige drøftelser fra bestyrelsen, foreningens hjemmeside eller indvirke på bestyrelsens kommunikation med medlemmerne.

Maria stillede sig til rådighed som administrator af siden.

Forslaget mødte generel velvilje og affødte en del kommentarer.

- Der skal udfærdiges retningslinjer
- Kun personer med tilknytning til foreningen kan optages
- Der skal være kontrol med optagelse af medlemmer – hvordan?
- Facebook må ikke overtage bestyrelsens kommunikation med medlemmerne
- Det bør være underlagt bestyrelsen
- Navnet skal være genkendeligt med grundejerforeningens navn
- Facebook kan godt ligge hos administrator uden for bestyrelsen bare der er klare retningslinjer for anvendelsen og administrators bemyndigelse
- Bestyrelsen skal have "hånd i hanke" med udviklingen i brugen af Facebook.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning, der blev vedtaget med stort flertal.

Forslagsstiller udfærdiger herefter udkast til "retningslinjer" og forslag til gruppens navn og forelægger dem for bestyrelsen.

Valg til bestyrelsen 2020.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Lene Pedersen og Jørgen Trockmann på valg – begge modtager genvalg. Ingen andre forslag . Lene og Jørgen valgt.

Valg til bestyrelsen 2021.

7. Valg af formand.

Jens Otto Spliid på valg. Ingen andre forslag. Jens Otto valgt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Marianne Mogensen modtager genvalg, mens Lise Hvelplund ikke genopstiller.

Bestyrelsen foreslog Tage Gaarsdahl, Husfold 51, til den ledige bestyrelsespost. Ingen andre forslag. Marianne og Tage valgt.

9. Valg af 2 suppleanter.

Ib Skibelund, Husfold 63, genopstiller. Inga Bønding er fraflyttet foreningen.

Jens Kappel Hansen, Husfold 30, opstiller til den ledige post. Ingen andre forslag. Jens og Ib valgt. Ib tilkendegav, at han ønsker at være 2. suppleant, så Jens er 1. suppleant.

10. Valg af revisor.

Carsten Wengel genopstiller ikke. Han er flyttet til Australien og det giver praktiske udfordringer med posten som revisor.

Suppleant Bent Jensen, Husfold 19, tilkendegav, at han stiller op. Ingen andre forslag. Bent valgt.

11. Valg af revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslog Torben Schäffer, Linningvej 10. Ingen andre forslag. Torben valgt.

12. Eventuelt.

Pengeinstitut.

Formanden orienterede om, at bestyrelsens i forbindelse med skifte af kasserer, samtidig vil undersøge markedet for alternativ til det nuværende pengeinstitut, Danske Andelskassers Bank. Årsagen er, at alt er belagt med gebyrer. Det koster et gebyr at betale en regning, at have en konto, at have et kort, ligesom vi betaler negativ renter allerede fra første krone på kontoen. Jf. regnskabet er der i 2020 i alt betalt 1.908,88 kr. i gebyrer til banken. Det er muligt, at en lille forening som vores er mindre attraktiv for et pengeinstitut, men nu skal det undersøges nærmere.

Værdipapirer.

Foreningen har værdipapirer for ca. 235.000 kr. der pt. er placeret i obligationer i henhold til foreningens vedtægter § 10. De 130.000 kr., der er bundet i en fond, skal investeres som mindre risikovillig kapital, f.eks. i obligationer på bedst rentabel måde efter bestyrelsens skøn (afskrift fra § 10).

Der kan ikke ændres på, at kr. 130.000 skal investeres som mindre risikovillig kapital, men bestyrelsen vil alligevel undersøge alternativ investering.

Beløbet over kr. 130.000, der pt. udgør godt 100.000 kr. vil bestyrelsen ligeledes undersøge alternativ investering for. Det er på ingen måde meningen, at der skal "spekuleres" som risikovillig kapital, men nok mere hen imod en "middel" risiko placering, så investeringen i det mindste vil give et afkast – om end et mindre et.

Vandledninger og målerbrønde.

Nu er turen kommet til Lukkebjerg, hvor Forsyningen er gået i gang med arbejdet.

Hvor det er muligt "skydes" der under veje og andre strækninger, men hurtigt konstaterede Forsyningen, at undergrunden er meget omskiftelig med dels grundvand, sand og særligt områder med meget lerholdigt jord, hvor de ikke kan "skyde" igennem. Alternativet er opgravning med rendegraver, og selvom Forsyningen reetablerer veje og rabatter efter sig, vil resultatet flere steder uundgåeligt blive smattede og lerede veje. Den projektansvarlige har på forespørgsel fra formanden lovet, at der efter arbejdets færdiggørelse vil blive udlagt vejgrus på de berørte vejstrækninger.

Gittermast.

Bestyrelsen har haft en ansøgning fra en teleudbyder om placering af en 48 m høj gittermast umiddelbart syd for Kirkehøjvej ud for Fælledvej i høring. Masten skal erstatte den nuværende ca. 24 m høje mast ved "Legeland". Høringen er ligeledes sendt til grundejerne på Linningvej tættest på den nye placering.

Bestyrelsens høringssvar går kort fortalt ud på, at bibeholde placeringen ved "Legeland", da de få hundrede m længere til masten ingen indflydelse har på signalkvaliteten til vores forening. Foreningen har endnu ikke modtaget afgørelse i sagen.

Der var ingen andre, der ønskede ordet, så dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden.

Formanden takkede for fremmødet til generalforsamlingen og for forsamlingens opbakning til bestyrelsens arbejde.

Han takkede Lise Hvelplund for hendes arbejde for foreningen gennem 12 år. De første 8 som formand og så 4 år som bestyrelsesmedlem – heraf de senest 3 som kasserer.

Han takkede Carsten Wengel for indsatsen som revisor, og udtrykte forståelse for Carstens beslutning om ikke at genopstille.

Afslutningsvis takkede han bestyrelsen for indsatsen i årets løb, hvor der igen havde været udfordringer at forholde sig til. Coronasituationen har jo gjort sit til, at møderne flere gange er afviklet anderledes end traditionelt.

Der deltog 41 personer i generalforsamlingen og 37 i den efterfølgende fællesspisning.

Næste års generalforsamling og aktivitetsdag afvikles lørdag den 28. maj 2022.