

## Bestyrelsens beretning for 2021.

2021 blev igen et år præget af Coronavirus og restriktioner, og bestyrelsen så sig nødsaget til at udsætte generalforsamlingen, så alle havde mulighed for at deltage heri under trygge forhold. Med udgangen af august måned blev der lempet så meget på restriktionerne, og det var muligt at afvikle generalforsamlingen i september måned med mindst lige så stor tilslutning som normalt – der deltog 41 personer i generalforsamlingen og 37 i den efterfølgende spisning. Se referatet.

**Aktivitetdagen** blev afviklet efter tilmelding, og deltagelsen var næsten overvældende vejret taget i betragtning. Vi fik ordnet de traditionelle opgaver med undtagelse af maling af blomsterkummerne, da vejret var til den fugtige side. "Grøfteholdet" havde en noget usædvanlig oplevelse, da de fandt en død delvis fortæret råbuk i grøften, så ræven havde været forbi og taget for sig af retterne. Flere nye medlemmer deltog for første gang, og et hold af disse havde tilsyneladende modtaget for dårlig information om områdets udbredelse, der resulterede i, at de dels fik en længere arbejdsdag end os andre, men også havde samlet affald ca. halvvejs til Hemmet Havn.

**Fællesmøde** med kommunen og øvrige grundejerforeninger i Bork Havn området i februar blev aflyst pga. coronarestriktioner. Fra "Forsyningen" fik vi i stedet tilsendt en opgørelse over spildevandsmængder, og her var det tydeligt, at 2019 og 2020 var "våde" år. Mængden af urensset spildevand udledt i Ringkøbing Fjord var i 2019 og 2020 henholdsvis 2.482 m<sup>3</sup> og 1.995 m<sup>3</sup>, mod 389 m<sup>3</sup>, 197 m<sup>3</sup> og 652 m<sup>3</sup> i 2016, 2017 og 2018. De faktuelle mængder afskrækker dog ikke "Forsyningen", da årsagen jo er kendt, ligesom udledningerne i fjorden er sket uden for ferisesæsonen. Der er ikke afsat økonomiske midler til opsøgende indsats mod "ulovlige" installationer i 2021.

**Renovation.** Det første hele år med den nye affaldsordning er forløbet godt. "Renovationen" i RKS oplyser, at det overordnet er gået over forventning. Fejlmargen i sorteringen er dog som forventet større i sommerhusområder, end for helårsbeboelse. Der har bestyrelsen bekendt været nogle tilfælde med manglende tømning af containere, samt om væltede containere. Det anbefales fra Renovationen, at man opstiller en 3-sidet læskærm til affaldscontaineren, der beskytter mod blæst (og væltede containere). En indbygget chip i alle containere sikrer, at man altid kan finde rette container, hvis der sker flytning/forbytning. Chippen aflæses automatisk, når containeren "hænger" bag på renovationsbilen, så "snyd" med aflæsning kan minimeres.

Til efteråret 2022 får alle husstande yderligere en 2-delt affaldscontainer til pap og papir, samt metal og plastic.

**Fællesordning for dræn og grøfter.** Åbne grøfter bliver dels klippet på sider og dels "pisket" i bunden hvert år. Dræn spules og rensebrønde tømmes hvert 3. år, og det arbejde blev udført i februar 2021. Samtlige dræn var i funktionel stand uden "sammenbrud" eller "propper" – i alle rensebrønde var der en del sand, men det er tegn på, at der dels er godt flow i dræne, og at brøndene opsamler sandet.

Efter afslutning af de supplerende drænarbejder i 2020, blev alle dræn og grøfter nøje opmålt og resultatet indberettet til kommunen.

**Vejje og rabatter.** Flere stikveje, der alene betjener få sommerhuse og hvor græsset i årenes løb har taget over, blev i vinteren 2020 – 2021 noget kørt op – dels af tungere køretøjer, men også af normal trafik, og det var nødvendigt at tilføre en del vejgrus.

”Høj Vejservice” høvler vejene efter behov (3-4 gange årligt) med godt resultat, så vandet løber af vejen og ud i siderne. Derved undgås, at der hurtigt dannes huller igen.

I de meget våde vintermåneder bliver vores rabatter bløde, og kan ikke bære hverken tunge køretøjer eller alm. biler, så bestyrelsen henstiller til, at alle er med til at passe på rabatterne.

**Stier.** Flere medlemmer har oplyst, at de oplever mindre vand på flere af stierne, så de nu kan færdes til fods også uden for sommerperioden, og bestyrelsen tilskriver det dels den dræning, der blev udført i efteråret 2020, og dels at der er strøet sand/grus ud på stierne.

**Grønne områder.** Kontrakten med Flemming om klipning af arealerne udløb i 2021, og der er indgået en 2-årig aftale med ham for 2022 og 2023. Arealerne er fortsat delt op i ”veltrimmede” arealer, og arealer, der skal klippes én gang pr. sæson til efteråret, hvor det er mindst indgribende på dyreliv, insekter mm. Af flere årsager blev det lange græs ikke klippet i 2021, men det er planlagt til at ske i 2022.

**Blomsterstriber** blev ingen succes i 2021, da græs og ukrudt fuldstændig kvalte udsæd af vildmarksfrø. Der forsøges igen i 2022 med en bedre forbehandling af de udvalgte striber.

**Bevoksning ud mod friarealer og stier.** Vedligeholdelse (klipning) af denne bevoksning påhviler den enkelte grundejer. Klipning skal sikre, dels at gående kan færdes ugeneret af udhængende grene, og dels at græsklipning kan foregå ugeneret. Generelt giver det ikke anledning til problemer, men det kan ikke helt undgås, at bestyrelsen må rette henvendelse herom til enkelte grundejere.

**Nye vandrør på Lukkebjerg.** ”Forsyningen” udskiftede vandrør og målerbrønde i efteråret. Det blev en noget langstrakt proces, idet arbejdsholdet også blev sendt til ”brandslukningsopgaver” andre steder i kommunen, og meget af arbejdet blev derfor udført i regnperioder, og sammenholdt med de specielle jordbundsforhold med ”lerbræmmer”, blev resultatet, at vejassen flere steder blev gravet igennem, da man ikke kunne ”skyde” de nye rør under vejen, indkørsler mm. I takt med, at vejen ”satte sig”, blev der huller, og det blev påkrævet at tilføre noget vejgrus. Den projektansvarlige fra ”Forsyningen” blev tilkaldt for at besigtige vejene, og han bevilligede uden forbehold, at ”Forsyningen” leverede og udlagde et lag grus på vejen. Det blev også en langvarig proces, men i foråret 2022 blev arbejdet udført.

**El-ladestandere.** Flere udbydere af el-ladestandere har henvendt sig for at indgå aftale om opstilling på p-pladser i foreningen. Da vi ikke har fælles p-pladser blev de pgl. henvist til dels Havnen (RKSK) og Campingpladsen.

**Gittermat ved Kirkehøjvej i høring.** En teleudbyder ansøgte kommunen om tilladelse til at opstille en 48 m høj gittermast ved Kirkehøjvej ud for Fælledvej, og de nærmeste naboer og foreningen fik ansøgningen i høring. Efter lang ventetid – og et par rykkere, blev det oplyst fra kommunen, at ansøger havde trukket ansøgningen.

**Foreningens depot i obligationer.** Jf. vedtægternes § 10 er kr. 130.000 placeret som ”mindre risikovillig kapital” i obligationer, og i årenes løb er afkastet næsten lig nul, og med henvisning til udmeldingen på generalforsamlingen i september 2021 har bestyrelsen holdt møde med banken om en anden placering, og bestyrelsen er enige om placering af beløbet i en puljeordning med mindre risiko. Beløbet over kr. 130.000 placeres i en ordning med middel risiko. Omplacering af midlerne vil først ske i 2022.

Tankerne om skift af bankforbindelse er skrinlagt igen. Forhøring hos 4-5 andre pengeinstitutter gjorde det hurtigt klart, at en lille forening som vores uden lån og med begrænset omsætning på ingen måde er attraktiv for pengeinstitutterne – snarere tværtimod.

**Ejerskifter i foreningen.** I 2021 er der ejerskiftet 15 sommerhuse og vores ene ubebyggede grund. Flere er familiehandler, hvor næste generation overtager efter forældre. Velkommen til alle. Nye ejere iværksætter ofte ombygning, tilbygning mm, ligesom der er planer for beskæring af hække/træer mm, evt. plantning af nyt. I den forbindelse er det ofte nødvendigt at kende skelpælenes placering, og bestyrelsen får jævnligt forespørgsler herom – har bestyrelsen ikke et kort over skelpæle mm? Svaret er nej – og det gælder også for placering af kloakrør, skelbrønde mm. Bestyrelsen har alene kort over hele bebyggelsen på ét A-4 ark med grundene, veje og stier indtegnet – både med husnumre og ét andet kort med matrikelnumre. Det er grundejers egen opgave at finde skelpæle, evt. med en landmålers hjælp.

**Facebook.** Efter beslutning om oprettelse af en Facebook gruppe for foreningen på generalforsamlingen sidste år, blev der fundet en webmaster og arbejdet med oprettelse påbegyndt. Webmaster blev Maria Kappel, Husfold 30, og hun havde en del at se til i opstartfasen, hvor anmodninger om optagelse i gruppen skulle behandles.

**Afslutningsvis** vil jeg igen takke for medlemmernes opbakning til bestyrelsens arbejde, herunder flytning af generalforsamlingen, men også for stor deltagelse i aktivitetsdagen, der dels er med til at forskønne vores område, men også styrker de sociale bånd til – og mellem medlemmerne. Dagen er ligeledes en god mulighed for på en jordnær måde at møde nye medlemmer.

Der skal også lyde en tak til alle, der i årets løb hjælper til med at gøre vores område attraktivt og velholdt. Her tænker vi på alle, der giver blomsterkummersne lidt vand i tørre perioder, fjernes lidt ukrudt eller samler henkastet affald op.

Der skal også lyde en stor tak til bestyrelsen for indsatsen i årets løb. Herunder tak til Lise for for mange år i bestyrelsen både som formand og kasserer, og velkommen til Tage Gaarsdahl, Husfold 51, som nyt medlem.

På bestyrelsens vegne

Jens Otto Spliid.